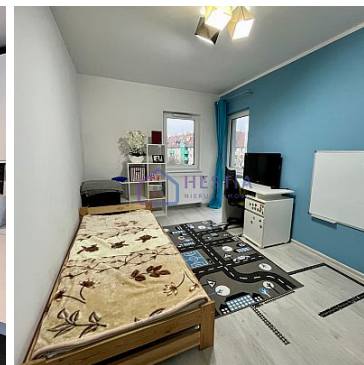
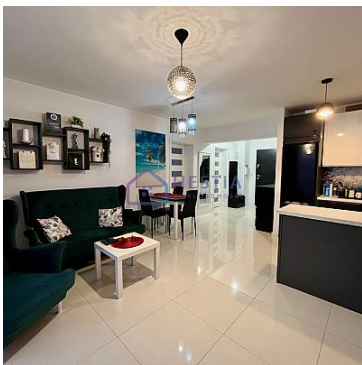


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **520 000** zł



Oferta dla klienta gotówkowego.

Prezentujemy Państwu na sprzedaż trzypokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni prawie 59m², usytuowane na 2 piętrze bloku z 2017 roku w dzielnicy Pogodno.

Na łączną powierzchnię 58,62m² składają się:

- salon 22m² z aneksem kuchennym, oraz wyjściem na 8 metrowy balkon
- sypialnia 12,3m² z szafą Komandor 160x200 w zabudowie,

- sypialnia 12,9m², która obecnie pełni funkcje pokoju dziecięcego, również z pojemną wbudowaną szafą Komandor 120x200,
- łazienka 4,5m² z narożną wanną, podwójną szafką pod umywalką, oraz podświetlanym lustrem,
- przestronny przedpokój.

Mieszkanie czeka na nowych mieszkańców, wystarczy spakować rzeczy osobiste i można w nim od razu zamieszkać. Właściciele zostawiają wszelkie sprzęty RTV, AGD oraz meble widoczne na zdjęciach. Sąsiedzi są mili, jest cicho i spokojnie. Nieruchomość jest słoneczna - okna salonu i jednej sypialni wychodzą na zachód, drugiej zaś - na północ.

Czynsz przy trzech osobach to jedynie 220 złotych, ogrzewanie z SEC wynosi około 350 zł sezonie grzewczym, brak gazu w budynku.

Brak komórki lokatorskiej/piwnicy. Pod blokiem miejsca parkingowe ogólnodostępne. Istnieje możliwość wynajęcia garażu blaszanego pod blokiem.

Okolica jest zielona i spokojna, w pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, apteka, przedszkole, szkoła, park międzyosiedlowy, ścieżki rowerowe oraz kawałek dalej - obiekty sportowe.

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację oraz gustowne urządzone wnętrze - gotowe do zamieszkania. Oferta na wyłączność, dostępna jedynie w naszym biurze. Zapraszam na prezentację.

Symbol	409399	Symbol SWO	409399
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000,00 PLN
Cena za m ²	8 870,69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO II
Ulica	ks. Jerzego Popiełuszki	Powierzchnia całkowita	58,62 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	220,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**