

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 999** zł



Polecam na wynajem lokal biurowy o pow. 34,33 m² w wysokim standardzie dla wymagającego klienta w apartamentowcu przy ul. Potulickiej. Gotowy do wynajmu. Bardzo dobra lokalizacja, centrum 3 min do tzw ścisłego centrum miasta-Bramy Portowej. Lokal z klimatyzacją, składa się z jednej dużej sali, pomieszczenia socjalnego oraz toalety. Wysoki stopień zabezpieczeń antywłamaniowych, własny alarm i monitoring, duże witryny z roletami antywłamaniowymi, rolety sterowane pilotem.

W cenie najmu pozostaje kompletne umeblowanie, nowoczesna biurowa stylizacja. Przygotowane miejsce pracy dla 6 osób.

Niskie koszty utrzymania:

opłaty eksploatacyjne (czynsz dla Wspólnoty, woda, śmieci, CO) 230 zł

Atutem są liczne miejsca parkingowe pod lokalem- ok 25, brak strefy płatnego parkowania.

Świetne miejsce dla osoby szukającej prestiżowego lokalu biurowego lub handlowo-usługowego, jednak nie wymagającego położenia w ciągu handlowym.

Oferta dostępna od Lutego 2023 r.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	409402	Symbol SWO	409402
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2023
Cena	1 999,00 PLN	Cena w EURO	426,59 €
Czynsz ofertowy	1 999,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	34,33 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**