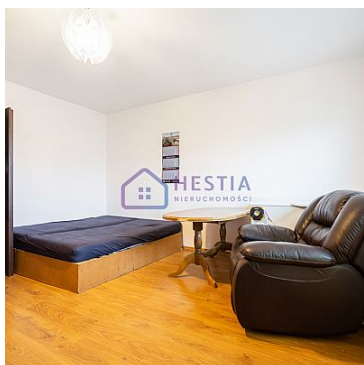


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **354 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie spółdzielcze własnościowe (możliwość zakupu np. przez obywateli Ukrainy):

- 2-pokojowe, do remontu
- o powierzchni 49m²
- na 4. piętrze ocieplonego wieżowca z wielkiej płyty
- w samym sercu osiedla Słonecznego (Prawobrzeże) przy ul. Łubinowej.

Na nieruchomość składają się:

- salon (~22m²) z wyjściem na balkon ~6m²
- sypialnia (~9m²)

- widna kuchnia (~7m²)
- łazienka z wanną (~3m²)
- WC (~1m²)
- przedpokój (~7m²)
- oraz przynależna piwnica.

Mieszkanie środkowe, ciche i ciepłe, z widokiem na odnowiony skwer/siłownię/boisko (okna na zachód) - brak okien od strony ulicy. Tuż przed blokiem bardzo duży ogólnodostępny parking. Czynsz ~750zł oraz prąd+gaz.

W najbliższej okolicy (do 600metrów od bloku) wszystko, co potrzebne:

- szkoły podstawowe/przedszkole/żłobek
- Biedronka, Netto, sklepy spożywcze, lokale gastronomiczne
- apteka, przychodnie, poczta
- Park Majowe, lodowisko, basen
- filia Urzędu Miasta i Urzędu Skarbowego
- odrobinę dalej (1km) Auchan, Outlet Park i Helios.

Co ważne - w odległości ~350m od bloku znajduje się pętla Słoneczne, na której zatrzymują się zarówno autobusy lokalne, jak i linia pospieszna B prowadząca do centrum miasta. 1,5km do pętli Turkusowa (tramwaje 2, 7, 8).

Polecam! Głównie ze względu na idealną lokalizację dla sympatyków Prawobrzeża, ale również z uwagi na fakt, że mieszkanie świetnie nadaje się do zaaranżowania na własne (lub inwestycyjne) potrzeby.

Oferta na wyłączność - do zobaczenia na prezentacji :)

Symbol	409404	Symbol SWO	409404
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	354 000,00 PLN
Cena za m ²	7 224,49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Łubinowa	Powierzchnia całkowita	49,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1979	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	750,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**