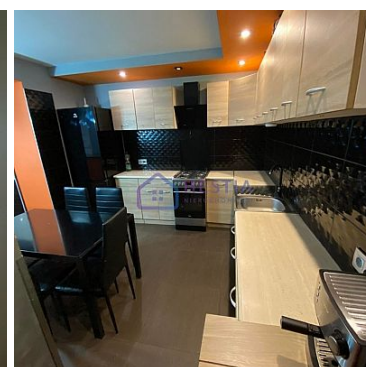
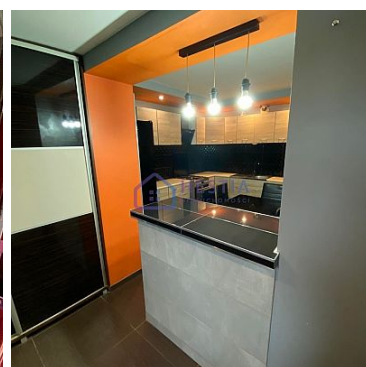
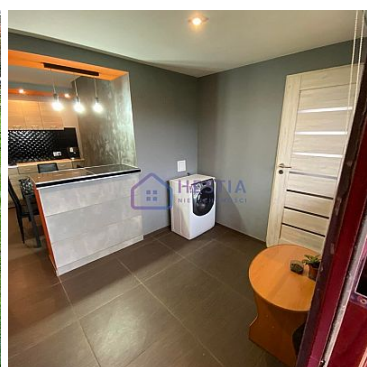


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m², pow. działki: 1,669 m²,

ŁUKĘCIN

Cena **750 000** zł



TYLKO U NAS !!!!

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż dwa oddzielne 2 mieszkania usytuowane w budynku w zabudowie szeregowej, do których przynależy działka o pow. 1669 m² w Łukęcinie, 900 m² od morza.

W skład mieszkania nr 1 o pow. ok 50 wchodzi:

* 2 pokoje

*kuchnia

*łazienka wc

* dobudowany ganek z pomieszczeniem na piec centralny.

Mieszkanie do remoncie.

W mieszkaniu zostaje zabudowa kuchenna i szafa pod zabudowę w ganku

W skład mieszkania nr 2 o pow. 68,64 m2 wchodzi:

* 2 pokoje

* kuchnia

* łazienka z wc

* przedpokój

* korytarz

* pokój na poddaszu

Mieszkanie do remontu.

Zostały wydane warunki zabudowy polegające na adaptacji poddasza, dzięki czemu można uzyskać dodatkowe 120 m² powierzchni mieszkalnej.

Na poddasze wyprowadzone media: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie.

Na działce znajduje się 1 garaż wolnostojący.

Działka ładnie zagospodarowana liczne krzewy ozdobne, drzewka owocowe(grusza, czereśnia, jabłoń, maliny, borówka).

Działka ogrodzona, posiada swój odrębny wjazd z drogi utwardzonej.

Nieruchomość idealna zarówno pod inwestycje jak i zamieszkanie.

Nie zwlekaj i umów się na prezentację.

Szczegółowe informacje w biurze.

Symbol	409411	Symbol SWO	409411
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m ²	6 302,52 PLN	Miejscowość	ŁUKĘCIN
Powierzchnia całkowita	119,00 m ²	Powierzchnia działki	1 669,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	119,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**