

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **350 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą świetnie usytuowanego lokalu, dobrze widocznego z ulicy. Na powierzchnię 48,2m² składają się 3 przejściowe pomieszczenia oraz łazienka. 2 z nich są widne i mają około 20 m² powierzchni. Oba te pomieszczenia posiadają okna (pierwsze także szklane drzwi wejściowe) co zapewnia możliwość utworzenia dobrze widocznej reklamy. Wejście do lokalu prosto z ulicy!

Lokal świetnie sprawdzi się zarówno jako przestrzeń biurowa, a także usługowa czy też gastronomiczna. Ogromnym atutem jest prawo własności spółdzielcze-własnościowe co umożliwia zakup również obcokrajowcom.

Termin wydania natychmiastowy po zakończeniu transakcji.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, czynsz zawierający zaliczki między innymi na fundusz remontowy i wodę wynosi 500,78zł.

Pod lokalem znajduje się kotłownia grzewcza, co pomaga utrzymać w nim ciepło.

Możliwość parkowania w podwórku tuż za budynkiem lub wzdłuż ulicy (bez strefy płatnego parkowania!)

Serdecznie zapraszam na prezentację! Klucze w biurze.

Symbol	409433	Symbol SWO	409433
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	350 000,00 PLN	Cena w EURO	74 620,00 €
Cena za m2	7 261,41 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	48,20 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl