

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



To **2-pokojowe** mieszkanie (46 m²) z **loggią**, położone jest na **9. piętrze wysokiego bloku z windą przy al. Wojska Polskiego w Centrum** i składa się z salonu z wyjściem na loggię, sypialni, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przestronnego hallu, z którego można dostać się do każdego z wymienionych pomieszczeń. Do dyspozycji Najemcy jest piwnica.

Lokal wyposażony jest w niezbędny sprzęt AGD: pralkę, chłodziarko-zamrażarkę (niewidoczną na zdjęciu), zlewozmywak, piekarnik, płytę grzewczą gazową i czajnik. Przyszły Najemca ma możliwość doposażenia mieszkania wedle własnego uznania. W kuchni przewidziano miejsce na zmywarkę.

Mieszkanie jest ciepłe i bezpieczne. Budynek zamieszkują przyjaźni sąsiedzi.

Mieszkanie jest idealne dla singla, pary, rodziny 2+1 czy seniora — lokalizacja zapewnia dostęp do oferty handlowo-usługowej i rekreacyjnej w odległości krótkiego spaceru od domu. Równie ważny jest dobry dojazd do miejsc, gdzie żyją najbliżsi, a tego Centrum nie brakuje.

Lokalizacja jest doskonała dla osób poruszających się pieszo oraz komunikacją miejską. Centrum jest świetnie skomunikowane z każdą dzielnicą miasta. W kilka minut dotrzesz do przystanków autobusowych i tramwajowych z bezpośrednim połączeniem. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku to dodatkowy komfort dla mieszkańców.

W okolicy jest wszystko, by wygodnie i przyjemnie żyć: oprócz licznych centrów handlowych, kawiarni i restauracji, piekarni, punktów usługowych, przychodni i aptek, niedaleko stąd do Parku Andersa, Alei Fontann, Jasnych Błoni i ulicy Rayskiego, o zapachu świeżo pieczonego chleba i smaku lodów kajmak-sól.

Do czynszu najmu należy doliczyć czynsz administracyjny w wysokości 691 zł (zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie oraz wodę zimną i ciepłą z sieci miejskiej). Pozostałe, stosunkowo niewielkie opłaty, tj. za prąd i gaz (gotowanie) — według wskazań liczników. Kaucja zwrotna w wysokości jednego czynszu najmu.

Mieszkanie przyjazne dla zwierząt.

Jeśli chcesz zamieszkać pod tym adresem, skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów i obejrzeć mieszkanie.

Symbol	409437	Symbol SWO	409437
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	46,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	9	Liczba pięter	12
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	691,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**