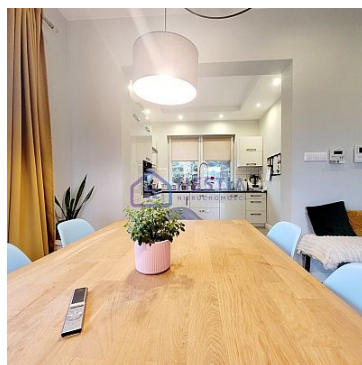
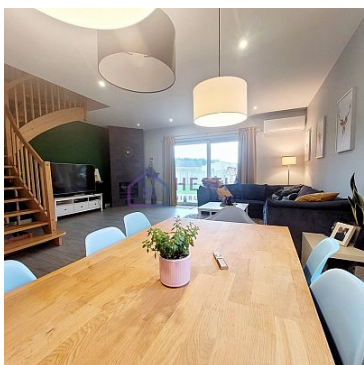
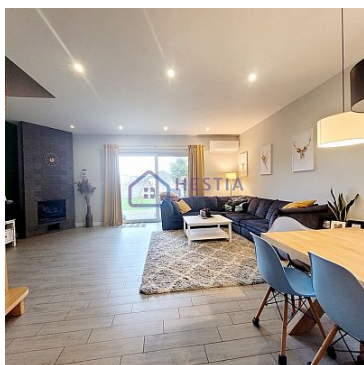
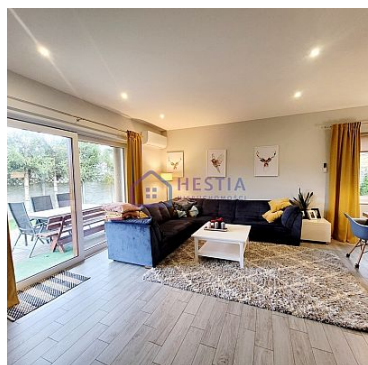


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,153 m<sup>2</sup>,

PNIEWO

Cena **1 199 000** zł



Wyjątkowy dom wolnostojący w Pniewie koło Gryfina.

### DOM

Nieruchomość w zabudowie wolnostojącej, w bardzo dobrym stanie technicznym, wybudowana w 2013 roku. Działka 1153 m<sup>2</sup>. Teren w pełni zagospodarowany, ogrodzony, z bramą na pilota. Dom posiada instalację alarmową i monitoring. Internet światłowodowy Orange 80/20 Mb/s.

Ponad 170 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej i 102,27 m<sup>2</sup> użytkowej, na którą składają się następujące poziomy:

**Poziom I:**

- przedsionek
- salon z kominkiem, częścią jadalnianą i wyjściem na ogród
- kuchnia ze spiżarnią
- przestronna sypialnia z łazienką z wanną i prysznicem (możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju)
- łazienka z natryskiem
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią
- dwustanowiskowy garaż

**Poziom II:**

- pokój
- pokój
- WC

Ogród z tarasem wyposażony w sterowany system nawadniający z własnym ujęciem wody. Dodatkowo na ogrodzie pomieszczenie gospodarcze.

**OPŁATY**

Nieruchomość generuje stosunkowo niskie koszty utrzymania. ogrzewanie podłogowe gazowe + kominkowe z płaszczem wodnym (2-obiegowe) + nowa klimatyzacja z funkcją ogrzewania (sterowana z aplikacji) + system fotowoltaiki 6,6 kW - solarne ogrzewanie wody (niemal darmowe w sezonie marzec-listopad).

**LOKALIZACJA**

Cicha i spokojna okolica w otoczeniu zieleni jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem.

**PODSUMOWANIE**

Idealne wnętrza urządzone w bardzo dobrym guście, tworzące harmonijną i spójną całość. Jasne kolory, duża ilość okien, klimatyzacja, monitoring, duży dwu-stanowiskowy garaż, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                         |                        |                        |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 409449                  | Symbol SWO             | 409449                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Cena                   | 1 199 000,00 PLN       |
| Cena za m2              | 7 052,94 PLN            | Miejscowość            | PNIEWO                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita | 170,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 1 153,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa   | 102,27 m <sup>2</sup>   | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy              | 2013                    | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |

|                        |             |                 |                                                     |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Materiał ścian         | CEGLA       | Typ kuchni      | Z OKNEM                                             |
| Liczba łazienek        | 3           | Droga dojazdowa | ASFALTOWA                                           |
| Liczba pokoi           | 4           | Liczba pięter   | 1                                                   |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY | Instalacje      | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ    | Podłączony gaz  | JEST                                                |
| Podłączona kanalizacja | JEST        | Monitoring      | JEST                                                |
| Garaż                  | JEST        | Ogródek         | JEST                                                |
| Nr Licencji            | 319         |                 |                                                     |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

**794-160-650****karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**