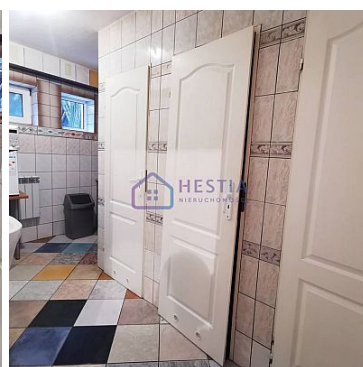
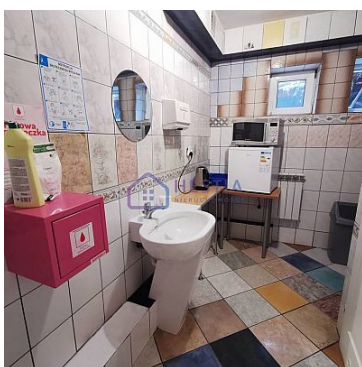
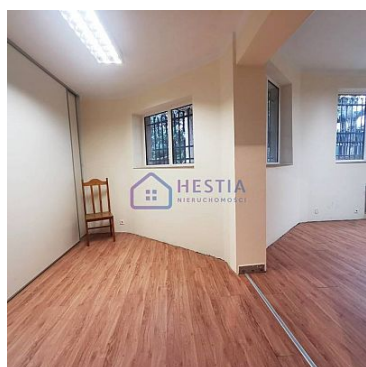


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m²,**SZCZECIN, SŁONECZNE**Cena **2 200** zł

Oferuję na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 71m², znajdujący się na parterze willi położonej na Osiedlu Słonecznym.

Na tą przestrzeń składają się dwa pomieszczenia o powierzchni 22m² każde, korytarz 10m², część socjalna z toaletami - 11 m², oraz przedsionek 5m².

Ściany gładkie, malowane, na podłogach panele. W części socjalnej kafle i terakota. Duże okna zabezpieczone kratami zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń. Ogrzewanie - grzejniki - koszt w czynszu.

Czynsz najmu to 2200 zł (+Vat, właściciel wystawia faktury) miesięcznie plus koszt energii i wody rozliczany na

bieżąco wg wskazań liczników.

Umowa na okres minimum roku, z możliwością przedłużenia. Kaucja - jednomiesięczny czynsz netto.

Przed wejściem do budynku znajduje się niewielki, zadaszony taras.

Do niedawna wynajmowane na biuro rachunkowe, lokalizacja z dobrym dojazdem, miejscami do parkowania przed posesją.

Idealne na działalność biurową, handlowo-usługową, lub inną, nieuciążliwą.

Pieszko dwie minuty do przystanku linii 54, 65, 84, 91, 94, dziesięć minut do pętli Turkusowa.

Polecam, ze względu na cenę i lokalizację, zapraszam na prezentację.

Symbol	409463	Symbol SWO	409463
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200,00 PLN
Cena w EURO	469,92 €	Czynsz ofertowy	2 200,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	71,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**