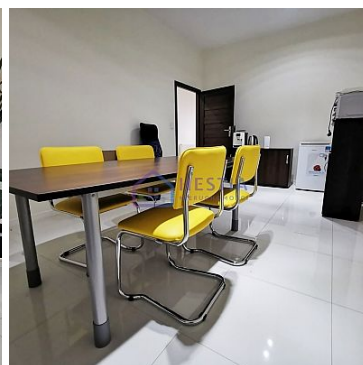
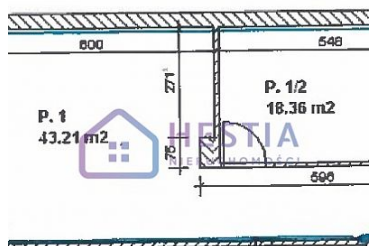


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **2 400** zł



Na wynajem lokal użytkowy położony na 1 piętrze. Na całkowity metraż (62 m<sup>2</sup>) składają się 2 pomieszczenia do własnej aranżacji. Aktualnie pomieszczenie socjalno/konferencyjne (18,3 m<sup>2</sup>) oraz biurowe (43,2 m<sup>2</sup>).

Lokal w dobrym standardzie, gotowy do wynajęcia.  
Bardzo ruchliwa lokalizacja.

Widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w lokalu, do ustalenia.

Brak opłaty administracyjnej. Media płatne według zużycia (gaz oraz prąd).

Bezpośrednio do lokalu doprowadzone łącze światłowodowe.

Toaleta oraz dodatkowe pomieszczenie socjalne wspólne dla wszystkich użytkowników.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy lokalu.

Czynsz najmu 2400 zł netto.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

|                        |                      |                                  |                 |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | 409459               | Symbol SWO                       | 409459          |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM         |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                             | 2 400,00 PLN    |
| Cena w EURO            | 511,68 €             | Czynsz ofertowy                  | 2 400,00 PLN    |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE     |
| Dzielnica - osiedle    | PRAWOBRZEŻE          | Ulica                            | Andrzeja Struga |
| Powierzchnia całkowita | 62,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY         |
| Rodzaj budynku         | BUDYNEK BIUROWY      | Rok budowy                       | 2001            |
| Materiał ścian         | INNY                 | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA       |
| Piętro                 | 1                    | Liczba pięter                    | 2               |
| Instalacje w lokalu    | OGRZEWANIE           | Liczba miejsc parkingowych       | 1               |
| Nr Licencji            | 7216                 |                                  |                 |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**