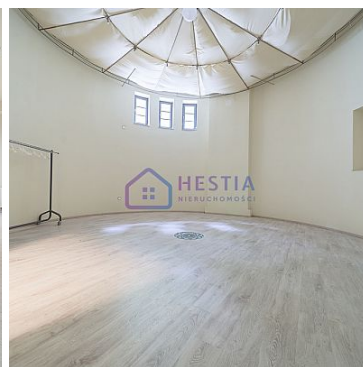


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 794 m², pow. działki: 394 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **15 000** zł



Nietuzinkowa nieruchomość na wynajem ! Na wynajem wieża z funkcją mieszkalno - usługową o wysokości 19,5 metra położona na wzgórzu w Parku Chopina. Nieruchomość idealna na ekskluzywną działalność medyczną - Obiekt przystosowany w pierwotnym zamyśle pod centrum odnowy biologicznej.

Budynek po generalnym remoncie, prace renowacyjne budynku trwały 10 lat.

Powierzchnia użytkowa 655,82 m².

Kubatura - 2942,82m³ .

Obiekt składa się z 7 kondygnacji.

KONDYGNACJA "0" o powierzchni netto 146,10 m² w tym użytkowej 138,83m² w skład, której wchodzi:

- wiatrołap (7,25m²)
- pom. usługowe (102,67m²)
- pom. usługowe (7,86m²)
- pom. socjalne (4,31m²)
- wc z natryskiem (5,41m²)
- pom. gospodarcze (2,67)
- pom. usługowe (15,91m²)

PARTER o powierzchni netto 347,23 m² w tym pow. użytkowej 270,41m² w skład, której wchodzi:

- sala spotkań (45,68)
- korytarz (76,82m²)
- gabinet (10,56m²)
- sala fitness (31,02m²)
- szatania (3,45m²)
- wc personelu (3,47m²)
- łazienka (4,09m²)
- przedsionek 3,85m²)
- pom.pomocnicze (5,88m)
- kotłownia (6,20m²)
- pom.usługowe (24,47m²)
- łazienka (5,61m²)
- pom.gospodarcze (2,76m²)
- wc dla niepełnosprawnych (3,69m²)
- pom. fizykoterapii (17,63m²)
- pom. do manicure (9,0m²)
- pom. do masażu (9,40m²)
- kapsuła piękności (15,88m²)
- pom. kosmetyczki (12,91m²)
- pom. biurowe (33,74m²)
- pom. pomocnicze(13,29m²)
- pom. socjalne(4,17m²)
- szatnia (3,76m²)

Całkowita powierzchnia użytkowa części usługowej: 409,24 m².

Na 1 piętrze budynku znajduje się duży wybetonowany taras o pow. użytkowej 339,11 m².

Budynek wieży ciśnień z dobudowaną klatką schodową (6 kondygnacji - każde piętro ok 40 mk²)

Do każdego piętra wieży dojeżdża nowa winda oraz znajdują się 102 schody prowadzące z parteru na samą górę.
Na każdym piętrze znajduje się łazienka wykończona glazurą i terakotą.

Na 5 pierze obiektu znajduje się aneks kuchenny z antresolą .

Budynek zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim: zapewniono dostęp do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń w rozbudowanej części budynku przeznaczonej na funkcje usługowe, zapewniono dostęp do wejścia do budynku na parterze poprzez utwardzone dojście o szerokości 1,95 m, na parterze znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wszystko wykończono wysokiej jakości materiałami.

Cena wynajmu jest ceną netto , należy doliczyć 23% VAT .

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	409460	Symbol SWO	409460
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000,00 PLN
Cena w EURO	3 198,00 €	Czynsz ofertowy	15 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	793,51 m ²
Powierzchnia działki	394,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	27252		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**