

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 249 m², pow. działki: 878 m²,

GRYFICE

Cena **1 165 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 175,51 m² na działce o powierzchni 878 m², znajdujący się w Gryficach (woj. zachodniopomorskie) na osiedlu domków jednorodzinnych na obrzeżach miasta (południowo-wschodnia dzielnica miasta za osiedlem XXX-lecia).

Przedmiotem oferty jest 5 letni, praktycznie wykończony (do zrobienia została elewacja budynku), dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym zbudowany z wysokiej jakości materiałów wg projektu architektonicznego WIATR, bez podpiwniczenia, z jednostanowiskowym garażem (drugi obszerny garaż o powierzchni 35 m² został wybudowany na działce na tyłach posesji).

Specyfikacja pomieszczeń:

-Parter: wiatrołap (3,41m²), hall (9,73m²), spiżarnia (2,81m²), kuchnia (7,43m²), salon połączony z jadalnią (35,68m²), garaż (27,13m²), kotłownia (8m²) toaleta (3,36m²).

-Poddasze: hall (5,85m²), łazienka (10,74m²), pokój 1 (16,23 m²), pokój 2 (19,81m²), pokój 3 (20,14m²) + garderoba (5,19m²).

Dom ogrzewany jest piecem na eco groszek (ogrzewanie podłogowe: cały dół i łazienka na górze) i dodatkowo piecem typu koza na parterze. Ciepła woda podgrzewana w okresie letnim piecem elektrycznym, w okresie zimowym piecem ogrzewającym dom.

Na terenie działki przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Okna wyposażone w rolety zewnętrzne.

Cena domu obejmuje zabudowę kuchenną robioną na wymiar wraz z wysokiej jakości sprzętem, wyposażenie łazienek, oświetlenie led.

Cały teren posesji ogrodzony, 2 bramy automatyczne, monitoring, część działki wybrukowana z możliwością parkowania kilku pojazdów, na tyłach domu duży taras, na pozostałej części trawnik.

Do wglądu dokumentacja techniczna budynku wraz z dokumentacją fotograficzną przygotowywaną na każdym etapie prac.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację nieruchomości.

Symbol	409464	Symbol SWO	409464
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 165 000,00 PLN
Cena za m2	4 674,96 PLN	Miejscowość	GRYFICE
Powierzchnia całkowita	249,20 m ²	Powierzchnia działki	878,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	175,51 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Garaż	JEST	Balkon	JEST
-------	------	--------	------

Nr Licencji	8179
-------------	------

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**