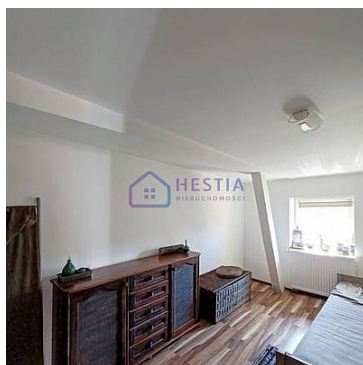
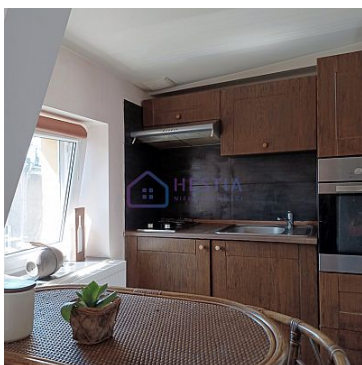
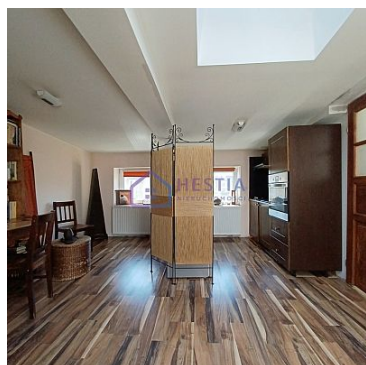


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **314 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego, poddaszowego w kamienicy w dzielnicy Niebuszewo, w pobliżu Parku Kasprowicza. Mieszkanie jest zamieszkiwane a ze względu na lokalizację i stosunkowo niskie koszty utrzymania jest bardzo dobrym materiałem pod wynajem.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie ronda Giedroycia, w pobliżu sklepy, targowisko Manhattan, pętla tramwajowa i autobusowa. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum Szczecina. Przed kamienicą ogólnodostępne miejsca postojowe. Blisko szkoła i przedszkola a naprzeciwko park, siłownia plenerowa i wybieg dla psów.

O NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie ulokowane jest na 4 piętrze 4 piętrowej kamienicy, w II linii zabudowy, oficyna. Jest ciepłe i słoneczne, okna z wystawą na południową stronę a ogrzewanie i ciepła woda uzyskiwana są z pieca gazowego 2-obiegowego. Posiada aneks kuchenny z wyposażeniem AGD i meblami w zabudowie.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 38,88 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22,12 m²),
- sypialnia (ok. 11,93 m²),
- łazienka razem z toaletą i 2 oknami (ok. 4,83 m²).

DODATKOWE INFORMACJE

- koszty utrzymania, czynsz przy 1 osobie około 290 PLN/miesiąc + prąd i gaz wg zużycia,
- jest możliwość pozostawienia mebli widocznych na zdjęciach.

ATUTY

- lokalizacja, centrum miasta,
- bliskość sklepów i przystanków komunikacji miejskiej,
- krótki termin wydania.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	409478	Symbol SWO	409478
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	314 000,00 PLN
Cena za m ²	8 076,13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	38,88 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	OFICyna
Rok budowy	1910	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	290,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**