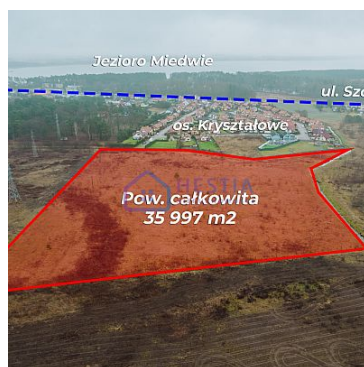
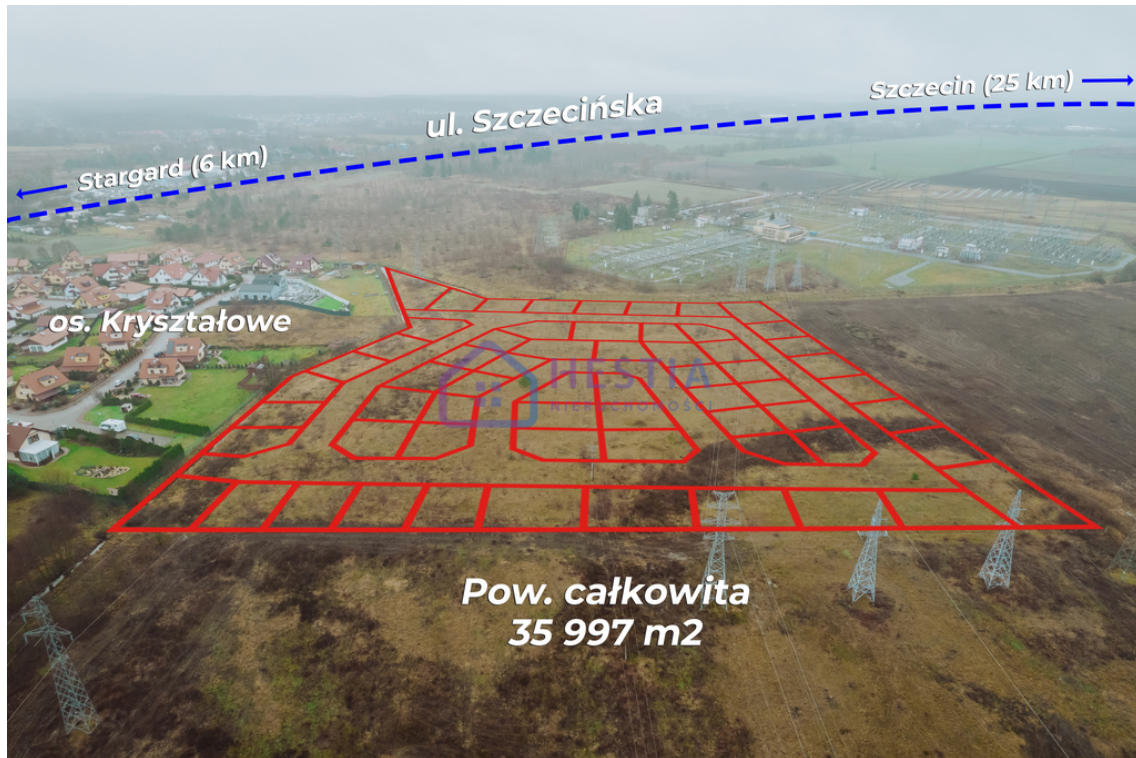


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 35,997 m²,

MORZYCZYN

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż kompleks działek w Morzyczynie, stanowiące przedłużenie os. Kryształowego.

Nieruchomość dzieli się na działki:

Budowlane: 6 280 m²

Budowlano-Rekreacyjne: 6 743 m²

Rekreacyjne: 13 423 m²

Drogi wewnętrzne: 9 551 m²

Media dostępne ok 100m od działek: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Zasady urządzania terenów i linie zabudowy dla działek budowlanych:

- sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących linii zabudowy,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 50% powierzchni działki.

Zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu),
- dachy strome o kącie nachylenia 25-45stopni
- zachowanie w pokryciach dachu podobnej kolorystyki (barw ciepłych i ciemnych o odcieniach czerwieni i brązu),
- kolorystyka elewacji stonowana.

Działki pełniące funkcję rekreacyjną, opisane wg MPZP jako ogrody działkowe.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	409479	Symbol SWO	409479
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000,00 PLN
Cena za m2	30,28 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Powierzchnia działki	35 997,00 m ²
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**