

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 52 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **348 000** zł



Lokal użytkowy z bardzo dużym przepływem pieszych przy przystankach tramwajowych i autobusowych. Idealny pod działalność handlową (sklep monopolowy, piekarnia, spożywczy) lub działalność biurową, czy usługową..... Kancelarię, gabinet.

Lokal składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalno-biurowego oraz toalety. Ściany malowane, podłogi terakota, witryna z drzwiami PCV. Wejście z głównej ulicy.

Sala sprzedaży klimatyzowana, lokal wyposażony w monitoring i instalację alarmową.

Woda podgrzewana podgrzewaczem elektrycznym. Brak ogrzewania (zalecane piecyki elektryczne).

Wolny od zaraz. Do własnej aranżacji.

Niskie koszty utrzymania czynsz około 250zł.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta dostępna do końca listopada 2022!

Symbol	408817	Symbol SWO	408817
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	348 000,00 PLN
Cena w EURO	74 089,20 €	Cena za m2	6 653,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	52,30 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**