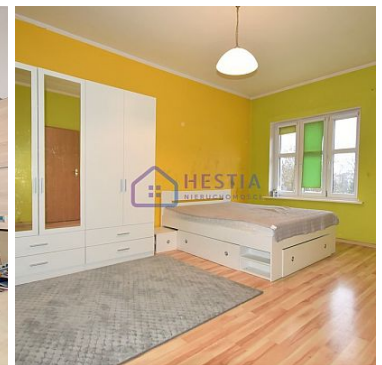
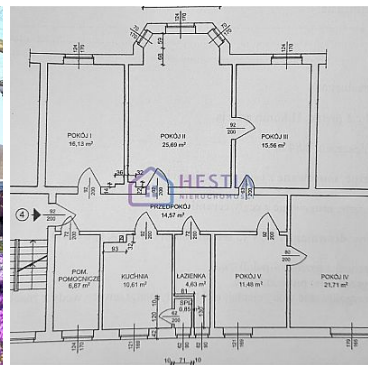


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **960 000** zł



Na sprzedaż rozkładowe 5 pokojowe mieszkanie przy Parku Kasprowicza

W ofercie sprzedaży 5 pokojowe mieszkanie do remontu zlokalizowane na 1 piętrze, 2 piętrowego - budynku w samym centrum Jasnych Błoni.

Na powierzchnię 128,1m² składają się:

- I pokój ok. 16,13m²
- II pokój ok. 25,69m² z wykuszem

- III pokój ok. 15,56m²
- IV pokój ok. 21,71m²
- V pokój ok. 11,48m²
- kuchnia ok. 10,61m²
- spiżarnia ok. 0,85m²
- łazienka ok. 4,63m²
- pomieszczenie pomocnicze ok. 6,87m²
- przedpokój ok. 14,57m²

W nieruchomości zostały wymienione okna PCV. Na podłodze w kuchni oraz łazience znajdują się kafle natomiast w pozostałych pomieszczeniach położony został drewniany parkiet oraz panele.

Nieruchomość ogrzewana piecami kaflowymi. Ciepła woda z piecyka elektrycznego z zasobnikiem wody.

Czynsz należny do administracji wynosi około 590zł (w tym zaliczka na zimną wodę, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci, eksploatacja. Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie z pieca kaflowego. Czynsz wyliczony przy 3 zadeklarowanej osobach)

Nieruchomość idealna dla rodziny lub pod wynajem. Okolica przyjazna dla rodzin z dziećmi. Przy budynku znajdują się prywatne miejsca parkingowe. Wjazd sterowany szlabanem na pilota.

Właściciele obecnie dzierżawią ogród od Gminy o powierzchni 203m², który znajduje się obok budynku. Miesięczny koszt dzierżawy wynosi ok 15zł.

Pod nieruchomość przynależy piwnica o powierzchni 18m²

Mieszkanie znajduje się na cichym miejscu w bliskiej odległości od Parku Kasprowicza. Idealne dla osób pragnących spokój, ale jednocześnie lubiących mieć dogodny dostęp do centrum miasta.

W najbliższej odległości znajdują się: Urząd Miasta, Fitness Club, przedszkole, HAHS. Centrum Diagnostyki Medycznej, Willa Lentza, Szpital Wojskowy

Symbol	409496	Symbol SWO	409496
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	960 000,00 PLN
Cena za m ²	7 494,15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	128,10 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27419	Czynsz administracyjny	598,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**