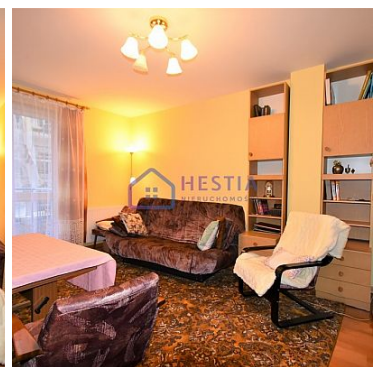
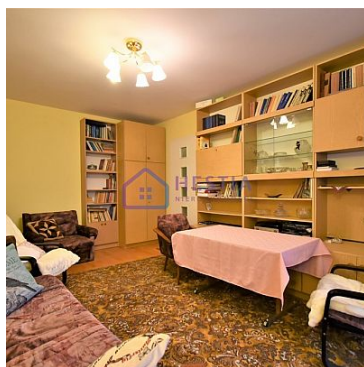


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **380 000** zł



**** Przytulne 2 pokoje z balkonem w Centrum Miasta****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze, 6 piętrowego - budynku w samym centrum miasta.

Budynek z 2006 roku

Na powierzchnię około 45m² składają się:
- przestronny salon z wyjściem na balkon

- sypialnia
- łazienka
- kuchnia
- przedpokój

Mieszkanie bardzo jasne, zadbane oraz ciepłe.

Na podłogach w salonie oraz sypialni znajdują się panele. W łazience, kuchni oraz przedpokoju położone zostały kafle. Przedpokój bardzo ustawny z szafą w zabudowie.

Ściany gładzone oraz pomalowane w jasnych kolorach.

W łazience znajduje się wanna, umywalka, toaleta oraz pralka. Na ścianach położone zostały kafle w stonowanych kolorach.

Mieszkanie słoneczne i ekonomiczne w utrzymaniu. Czynsz należny do administracji wynosi około 300zł (w tym zaliczka na zimną wodę, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci, eksploatacja. Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie z pieca gazowego które wynosi ok. 50-100zł m-c w okresie grzewczym. Czynsz wyliczony przy 1 zadeklarowanej osobie)

W budynku znajduje się nowoczesna winda. Pod nieruchomość przynależy piwnica.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	409497	Symbol SWO	409497
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000,00 PLN
Cena za m2	8 636,36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Owocowa	Powierzchnia całkowita	44,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST

Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	27419	Czynsz administracyjny	350,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**