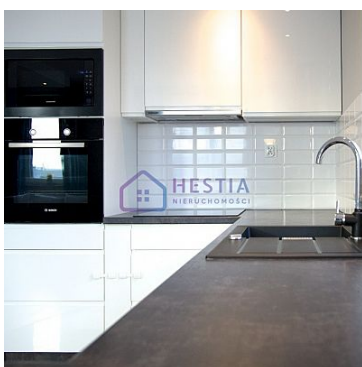
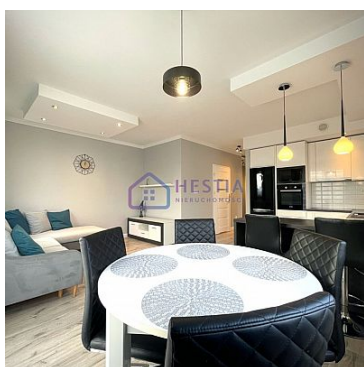
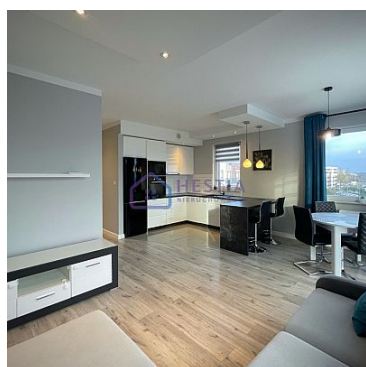


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **3 600** zł



Mieszkanie na jednym z najlepszych osiedli w Szczecinie.

Mieszkanie bardzo wygodne i pięknie urządzone a jednocześnie energooszczędne i funkcjonalne. Jednym z głównych atutów mieszkania jest klimatyzacja, zapewniająca komfort i latem i zimą. Dużo nowych i funkcjonalnych rozwiązań gwarantujących wygodę i bezpieczeństwo.

Lokal znajduje się na 3 piętrze w centralnej części osiedla Nowa Cukrownia.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestrzeń dzienna z otwartą kuchnią oraz wyjściem na balkon

- sypialnia z dużą szafą w zabudowie
- pokój dziecięcy
- łazienka z wanną
- przedpokój

Czynsz administracyjny wynosi około 350 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z SEC (niskie opłaty za ogrzewanie, mieszkanie bardzo słoneczne)

Kaucja - jednomiesięczny czynsz.

Nowoczesne i funkcjonalne osiedle z wieloma placami zabaw, restauracjami, sklepami, siłownią oraz pocztą. Świetnie skomunikowane zarówno z centrum jak i wyjazdem na drogi A6 i S3. W pobliżu przystanki autobusowe komunikacji miejskiej jak i stacja PKP.

Serdecznie zapraszam na prezentację

|                            |                           |                        |                        |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                     | 409522                    | Symbol SWO             | 409522                 |
| Rodzaj nieruchomości       | Mieszkanie                | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY                    | Cena                   | 3 600,00 PLN           |
| Czynsz ofertowy            | 3 600,00 PLN              | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE        | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE                | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE               |
| Ulica                      | Eugeniusza Kwiatkowskiego | Powierzchnia całkowita | 55,72 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE                | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK             |
| Rok budowy                 | 2016                      | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian             | CEGLA                     | Typ kuchni             | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek            | 1                         | Liczba pokoi           | 3                      |
| Piętro                     | 3                         | Liczba pięter          | 3                      |
| Umeblowanie                | TAK                       | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA           |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                         | Balkon                 | JEST                   |
| Nr Licencji                | 319                       | Czynsz administracyjny | 350,00 PLN             |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**