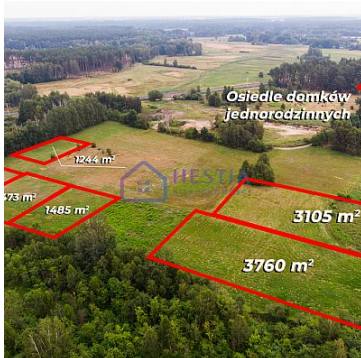
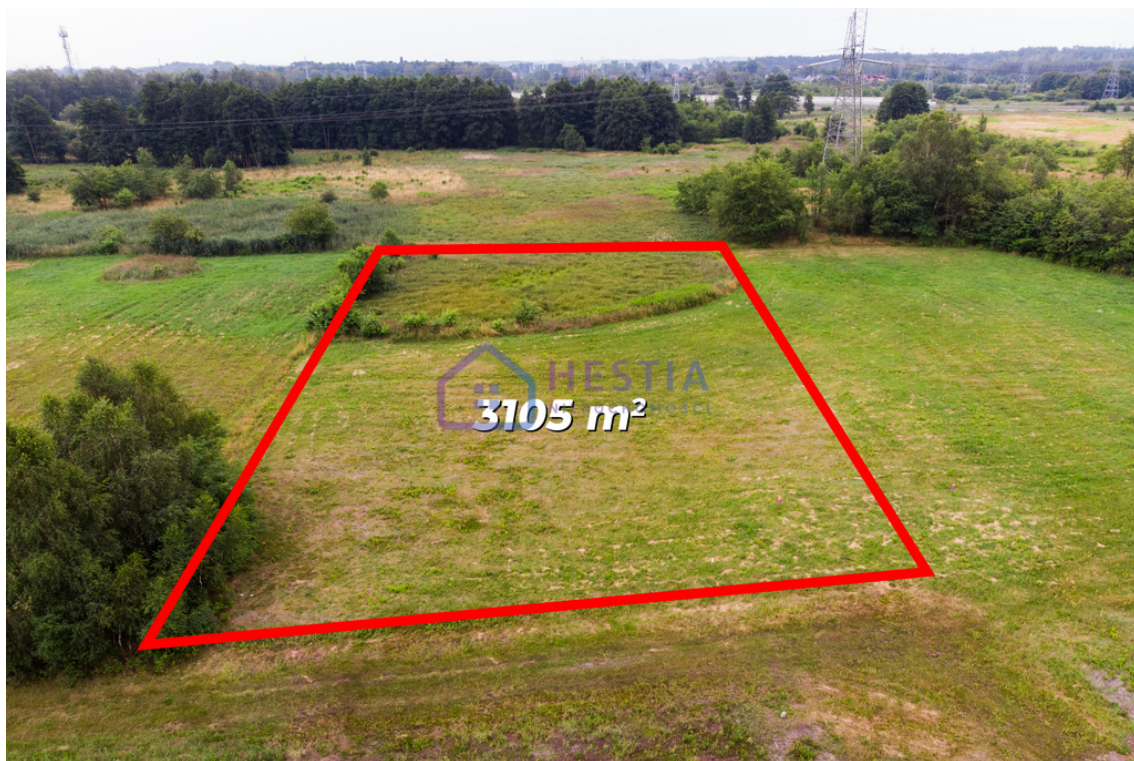


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,105 m²,**MORZYCZYN**Cena **357 075 zł**

Mam do zaproponowania działkę budowlaną w otulinie lasu o powierzchni 3,105 m² w Morzyczynie, gmina Kobyłka, województwo zachodniopomorskie.

Od północy gmina graniczy z Puszcą Goleniowską, rajem dla grzybiarzy, pasjonatów wędrówek, rowerzystów. O atrakcyjności działki decyduje przede wszystkim jej łatwa dostępność do drogi krajowej nr 10, Stargard oddalony od gminy zaledwie o 11 km, Szczecin 24 km, w niedalekiej odległości działki przebiega linia kolejowa Miedwiecko, co umożliwia szybki dojazd do wymienionych lokalizacji.

Korzystna lokalizacja powoduje zainteresowanie terenem gminy ze strony inwestorów.

Gmina Kobyłka posiada dostęp do jeziora Miedwie. Jest ona idealnym miejscem na wypoczynek oraz na osiedlenie się.

Na terenie gminy istnieją trzy szkoły podstawowe: w Kobylance, Kunowie i Reptowie, przedszkole Publiczne FUNDACJI SZCZECIŃSKA, Niepubliczne Przedszkole w Kobylance, żłobek.

Powyższe placówki, zapewniają bogatą ofertę zajęć pozaszkolnych. Na ich terenie funkcjonują różnego rodzaju koła zainteresowań, kluby sportowe, drużyny harcerskie. We wszystkich placówkach edukacyjnych dzieci mogą się kształcić i rozwijać w poczuciu bezpieczeństwa.

Działka budowlana, o powierzchni 3,105 m², w kształcie kwadratu, wokół jest dużo zieleni, miejsc do rekreacji, spacerów, wycieczek rowerowych, w niedalekim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

Dojazdowa droga gminna utwardzona (modernizacja w 2022r.) - udziały w drodze w cenie.

W planie zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną, z usługami nieuciążliwymi, o max powierzchni zabudowy 30%

W drodze dojazdowej znajdują się następujące media: prąd w drodze wewnętrznej kompleksu działek, zalecana studnia głębinowa, co nie generuje kosztów, potencjalnym mieszkańcom i użytkownikom.

W sąsiedztwie tej działki, znajdują się inne atrakcyjne działki o co stwarza możliwość ich dokupienia, co stwarza również możliwości dla potencjalnych inwestorów budujących małe kameralne osiedla domów.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	409529	Symbol SWO	409529
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	357 075,00 PLN
Cena za m ²	115,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Powierzchnia działki	3 105,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**