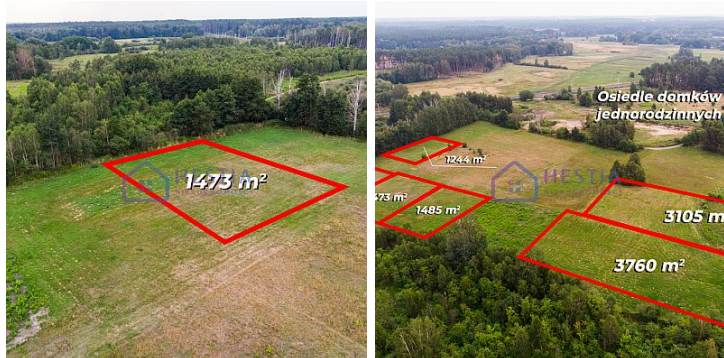


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,473 m²,

MORZYCZYN

Cena **190 017** zł



Działka położona w spokojnej okolicy, w bliskim sąsiedztwie lasów, jeziora, terenów rekreacyjnych i ścieżek rowerowych.

Powierzchnia działki 1473 m², znajduje się w Morzyczynie, sąsiaduje z innymi działkami, z możliwością zakupu pod inwestycję.

Dojazdowa droga gminna utwardzona (modernizacja w 2022r.) - udziały w drodze w cenie.

W drodze dojazdowej znajdują się następujące media: prąd w drodze wewnętrznej kompleksu działek, zalecana studnia głębinowa, co nie generuje kosztów, potencjalnym mieszkańcom i użytkownikom.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego, zabudowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%

Morzyczynie, gmina Kobylanka, województwo zachodniopomorskie, od północy gmina graniczy z Puszczą Goleniowską, rajem dla grzybiarzy, pasjonatów wędrówek, rowerzystów.

O atrakcyjności działki decyduje przede wszystkim jej łatwa dostępność do drogi krajowej nr 10, Stargard oddalony od gminy zaledwie o 11 km, Szczecin 24 km, w niedalekiej odległości działki przebiega linia kolejowa Miedwiecko, co umożliwia szybki dojazd do wymienionych lokalizacji.

Korzystna lokalizacja powoduje zainteresowanie terenem gminy ze strony inwestorów.

Gmina Kobylanka posiada dostęp do jeziora Miedwie Jest ona idealnym miejscem na wypoczynek oraz na osiedlenie się.

Na terenie gminy istnieją trzy szkoły podstawowe: w Kobylance, Kunowie i Reptowie, przedszkole Publiczne FUNDACJI SZCZECIŃSKA, Niepubliczne Przedszkole w Kobylance, żłobek.

W sąsiedztwie tej działki, znajdują się inne atrakcyjne działki o co stwarza możliwość dokupienia kolejnych działek, co stwarza możliwości dla potencjalnych inwestorów budujących małe kameralne osiedla domów.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	409531	Symbol SWO	409531
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	190 017,00 PLN
Cena za m2	129,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MORZYCZYN	Powierzchnia działki	1 473,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl