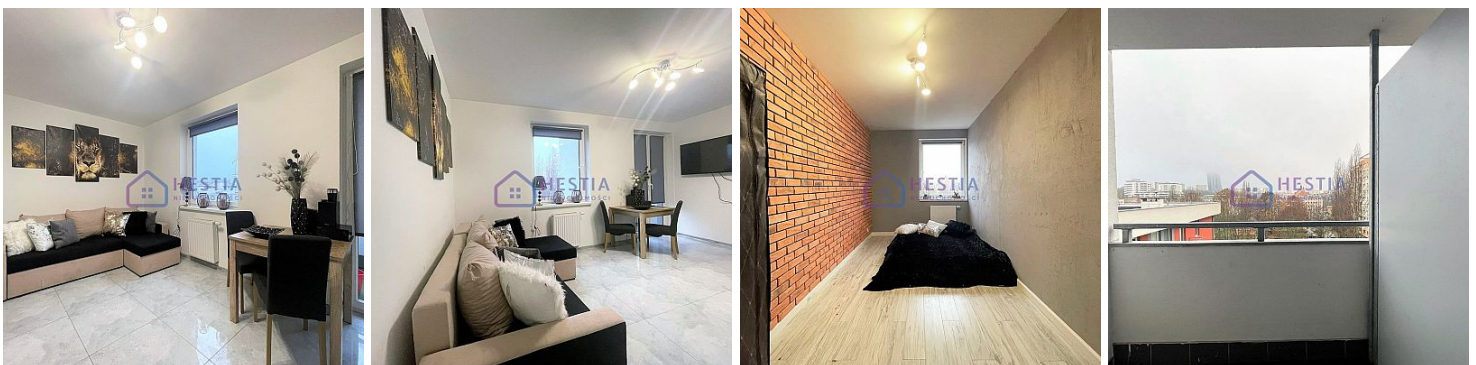


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **352 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe położone w nowoczesnym budynku z 2017r.... Świetnie się sprawdzi jako inwestycja pod wynajem lub do własnych potrzeb.

Topowa lokalizacja z szybkim dostępem do centrów handlowych, parku, Wałów Chrobrego idealne połączenie komunikacji miejskiej z całym miastem.

Budynek wyposażony w windy oraz garaż podziemny (są co jakiś czas dostępne miejsca postojowe do wynajęcia lub sprzedaży).

Mieszkanie w dobrym standardzie salon połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon...

Podłoga wyłożona gresem, ściany gładź tynkowa malowane na biało.

Zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażalką, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, kuchenka mikrofalowa).

W cenie może pozostać narożnik z funkcją spania, stół i dwa krzesła oraz TV 50cali.

Sypialnia podłoga wyłożona panelami, ściany imitacja cegły oraz struktura w kolorze szarym.

P/pokój podłoga wyłożona gresem, ściany gładź tynkowa malowane na biało.

Łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, szafka z umywalką, pralka.

Niskie koszty utrzymania czynsz 150zł + media(prąd, woda, sec).

Mieszkanie dostępne do prezentacji od 10 stycznia 2023

Serdecznie polecam!

Zapraszam na prezentację.

Symbol	409535	Symbol SWO	409535
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	352 000,00 PLN
Cena za m2	10 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	35,20 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter	5

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	150,00 PLN

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)