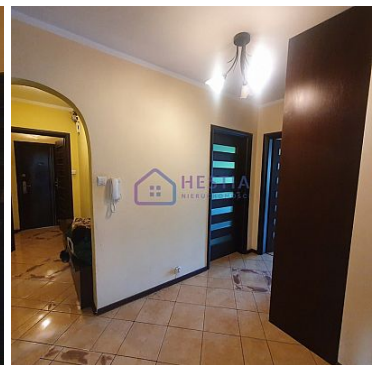
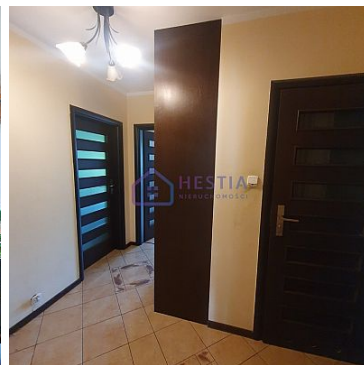
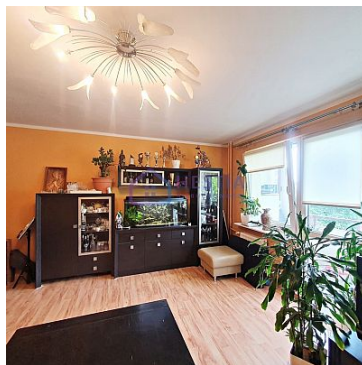
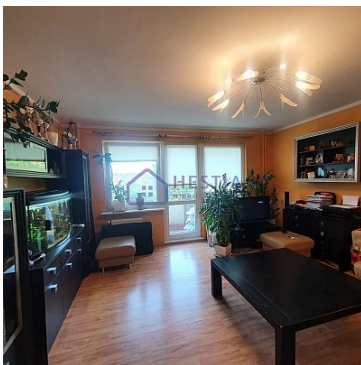


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **490 000** zł



Nowe Miasto -ul. Piekary.

Przestronne i słoneczne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,08m<sup>2</sup> ,położone na III piętrze w wysokim budynku.

Mieszkanie dwustronne ,jednopoziomowe. Jest po przebudowie, pierwotnie było 4 pokojowe.

Rok budowy 1992r .W roku 2013 wymieniono wszystkie pionny wodno -kanalizacyjne oraz blok z zewnątrz ocieplono i wykonano nową elewację.

Mieszkania składa się ;

Salon ok.21,71m<sup>2</sup> z wyjściem na przestronny balkon typu loggia, wychodzący na cichą i zieloną stronę.

Sypialnia ok. 10,5m<sup>2</sup> z dużym łóżkiem oraz zabudowana szafą typu "Komandor" .

Pokój dla dzieci o powierzchni ok. 7,68m<sup>2</sup>.

W pokojach na podłodze położone są panele, ściany gładzone pomalowane.

Kuchnia w formie aneksu, jasna, dobrze doświetlona.

Dzięki połączeniu z jednym z pokoi powstała duża kuchnia z jadalnią.

Na podłodze glazura. Szafki w kuchni starego typu.

Łazienka wykończona glazurą. Wyposażona w kabinę natryskową, umywalkę, szafki, pralkę.

Osobne WC wykończone glazurą i terakotą.

Podwójny przedpokój, składający się z części korytarza przyłączonej do mieszkania.

Bardzo dobre usytuowanie nieruchomości względem stron świata od strony północnej kuchnia i sypialnia, od południa -salon.

Do mieszkania przynależy piwnica. Koszty utrzymania czynsz 1200 z ogrzewaniem i ciepłą wodą z sieci miejskiej, funduszem remontowym oraz wywozem śmieci. Duże zwroty za ogrzewanie. Wokoło budynku zagospodarowane tereny zielone z placem zabaw dla dzieci. Mieszkanie świetnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub na wynajem. Bardzo ciekawa oferta ze względu na lokalizację, blisko do centrum. Łatwa dostępność komunikacji miejskiej. Zapraszamy na prezentację

|                            |                      |                        |                                   |
|----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                     | 409534               | Symbol SWO             | 409534                            |
| Rodzaj nieruchomości       | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                          |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY               | Cena                   | 490 000,00 PLN                    |
| Cena za m <sup>2</sup>     | 6 614,47 PLN         | Kraj                   | POLSKA                            |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość            | SZCZECIN                          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle    | NOWE MIASTO                       |
| Powierzchnia całkowita     | 74,08 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE                        |
| Rodzaj budynku             | WIEŻOWIEC            | Rok budowy             | 1987                              |
| Standard                   | DOBRY                | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA                      |
| Typ kuchni                 | Z OKNEM              | Liczba łazienek        | 1                                 |
| Liczba pokoi               | 3                    | Piętro                 | 3                                 |
| Liczba pięter              | 11                   | Umeblowanie            | TAK                               |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA              | Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                    | Balkon                 | JEST                              |
| Nr Licencji                | 6665                 | Czynsz administracyjny | 1 200,00 PLN                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**