

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **2 990** zł



Do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie / apartament dwupokojowy- na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w dzielnicy Świerczewo.

Lokal składa się z:

- pokój dzienny o pow. 20 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 13 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 4 m<sup>2</sup>
- otwarta kuchnia z oknem o pow. 6 m<sup>2</sup>
- korytarz o pow. 3 m<sup>2</sup>

- balkon o pow. 2,5 m<sup>2</sup>

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze apartamentowca z 2016 roku. Budynek jest nowocześnie wykonany, posiada wózkownię, komórki lokatorskie, nowoczesną windę, i system wymiany powietrza. Na zamkniętym osiedlu są place zabaw i skwery oraz naziemny parking dla mieszkańców.

Na wyposażeniu lokalu jest rozkładana dwu osobowa kanapa, oraz drewniany regał ( sypialnia) a w salonie narożnik, regał pod RTV, drewniany stół i krzesła ( część jadalniana). W kuchni są nowe meble na wymiar w zabudowie, a na wyposażeniu sprzęt AGD ( zmywarka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka). Wszystko w jasnych kolorach dopasowane do wnętrza. W łazience jest kabina prysznicowa z deszczownicą, wc, umywalka, pralka i meble w zabudowie, a na ścianie spore lustro. W korytarzu jest szafka na buty, wieszak, duża szafa z lustrem. oraz

drzwi antywłamaniowe. Na wyposażeniu mieszkania jest telewizor, dekodery TV, internet, domofon. Z salonu wychodzi się na wygodny balkon z widokiem na całe osiedle. Oferta najmu kierowana jest do osób ceniących wygodę życia w ciszy i spokoju a jednocześnie bliskość centrum miasta ( 3 minuty jazdy autem). Osiedle jest znakomicie skomunikowane, w pobliżu są liczne przystanki tramwajowe autobusowe.

Jeżeli szukasz wygodnego nowoczesnego apartamentu dla swojej rodziny do zamieszkania od zaraz, to ta oferta z pewnością skierowana jest właśnie do Ciebie !

|                         |                    |                        |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 409540             | Symbol SWO             | 409540                 |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 2 990,00 PLN           |
| Czynsz ofertowy         | 2 990,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | ŚWIERCZEWO             |
| Ulica                   | Tenisowa           | Powierzchnia całkowita | 45,00 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK             |
| Rok budowy              | 2016               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Typ kuchni             | OTWARTA                |
| Liczba łazienek         | 1                  | Droga dojazdowa        | UTWARDZONA             |
| Liczba pokoi            | 2                  | Piętro                 | 4                      |
| Liczba pięter           | 4                  | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Ochrona                | JEST                   |
| Monitoring              | JEST               | Domofon                | JEST                   |

|              |     |        |      |
|--------------|-----|--------|------|
| Rodzaj okien | PCV | Balkon | JEST |
|--------------|-----|--------|------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr Licencji | 18591 |
|-------------|-------|

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☐ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**