

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **680 000** zł



Do sprzedania atrakcyjne mieszkanie/apartament w stylowej kamienicy, na parterze niedaleko centrum Szczecina.

Na powierzchnię całkowitą lokalu - 82,46 m² składa się:

- pokój o pow. 18,41 m²
- pokój o pow. 17,66 m²
- pokój o pow. 16,00 m²
- pokój o pow. 6,94 m²
- kuchnia o pow. 9,69 m²
- łazienka o pow. 6 m²

- korytarz o pow. 7 m²
- balkon i piwnica

Budynek jest odremontowany i ocieplony, w podwórku znajdują się osiedlowe place zabaw dla dzieci, okolica jest cicha i spokojna.

W mieszkaniu w pokojach na podłogach są panele, w korytarzu terakota (podobnie w kuchni i w łazience), ściany gładkie, malowane.

Mieszkanie jest rozkładowe, z korytarza możesz dostać się do pokoju (sypialni) o pow. 7m² którego okna wychodzą na podwórko.

Obok znajduje się drugi pokój o pow. 16 m² (obecnie bez mebli) a na końcu korytarza trzeci z wejściem na balkon o pow. 17,66 m².

Największy z pokoi ma aż 18,41 m², a jego okna wychodzą na ulicę. Mieszkanie jest jasne i ciepłe, posiada ogrzewanie gazowe.

W łazience (z oknem wychodzącym na ulicę), znajduje się nowoczesna kabina prysznicowa, wc, umywalka z szafką i umieszczonym powyżej lustrem 3D. Na podłodze jest terakota, ściany wyłożone są glazurą. Jest tam również pralka, a na ścianie wisi grzejnik drabinkowy.

Czynsz za mieszkanie wynosi zaledwie 270 zł plus fundusz remontowy 170 zł dla wspólnoty mieszkaniowej. Do tego należy doliczyć rachunki za prąd i gaz. Mieszkanie jest znakomicie skomunikowane z resztą miasta, na przeciwko przystanki tramwajowe i autobusowe, (dojazd do centrum miasta to zaledwie kilka minut autem).

Jeśli pragniesz zamieszkać z rodziną blisko centrum miasta w zacisznym miejscu, w pięknym odremontowanym apartamencie, to ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie! Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj i umów się na prezentację tego pięknego mieszkania.

Symbol	409541	Symbol SWO	409541
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000,00 PLN
Cena za m ²	8 246,42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO
Ulica	Bogumiły	Powierzchnia całkowita	82,46 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1936
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter	4

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	270,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl