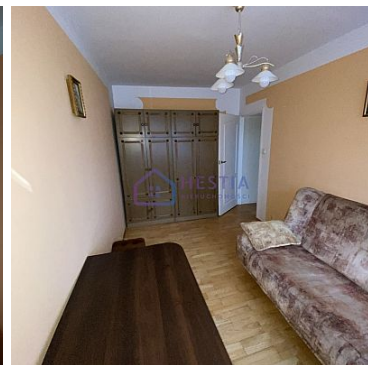


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **398 000** zł



Mieszkanie na Gumieńcach na pierwszym piętrze:)

Ofertę sprzedaży stanowi mieszkanie w budynku z 1998 roku, zlokalizowane na ul. Hrubieszowskiej.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię 53,80 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi, dziennego ok. 20 m² z na obszerny balkon, sypialni/ dziecięcego, łazienki z wc i przedpokoju. Okna drewniane, na podłodze parkiet, ściany malowane. Standard mieszkania - foto:)

Czynsz do wspólnoty wynosi 450 zł miesięcznie i na tę wartość składają się opłaty za fundusz remontowy,

zaliczka c.o., zaliczka na poczet zużycia zimnej i gorącej wody, wywóz nieczystości i opłata za zarząd. Do mieszkania przynależy piwnica, bezpłatny parking pod domem i z boku budynku.

Super lokalizacja (bezpośrednie sąsiedztwo centrum handlowego STER, Castoramy, Mc Donalds, szkoła, liczne sklepy), atrakcyjna cena sprzedaży, duży potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć:)

Symbol	409549	Symbol SWO	409549
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	398 000,00 PLN
Cena za m2	7 397,77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	53,80 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1998	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**