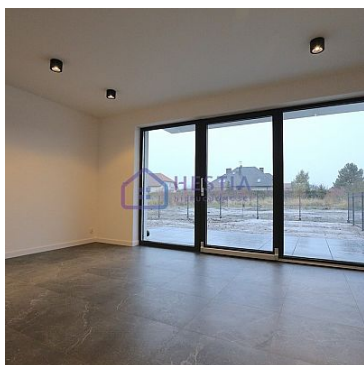
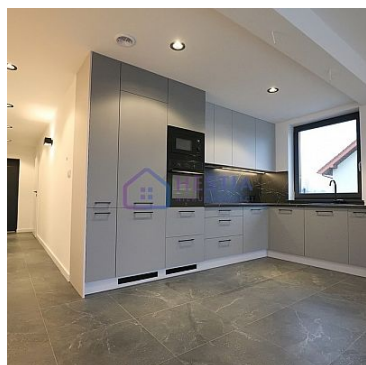


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 460 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 450 000** zł



Oferujemy do sprzedaży skrajny szeregowiec o powierzchni użytkowej 123m² z 2022 roku na działce o pow. 460 m².

Dom w pełni wykończony w wysokiej jakości materiały .

Energooszczędne ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

W łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe.

Piec kondensacyjny Beretta z dużym zasobnikiem wody o poj. 120L

Kominy ceramiczne , zewnętrzna czerpnia powietrza.

Armatury łazienkowe Villeroy&Boch.

Baterie podtynkowe Kludi.

Acrylowa wanna wolnostojąca.

Schody(stopnice) drewniane jesionowe z oświetleniem ledowym.

W całym domu instalacja alarmowa gotowa do podłączenia operatora.

Skrzynki rolet w nadprożach z doprowadzoną instalacją do rolet elektrycznych.

Oświetlenie zewnętrzne i ogrodowe.

Dach kryty blachą na rąbek w kolorze antracytowym.

Ogrodzenie panelowe wokół budynku .

Garaż w bryle budynku z oknem o pow. 18 m2 z bramą Wiśniowski otwierany na pilota + 2 miejsca postojowe przed budynkiem.

Energooszczędne okna trzyszybowe w całym budynku , w salonie duże uchylne- przesuwne drzwi z wyjściem do ogrodu.

Tynki tradycyjne cementowo-wapienne.

Parter:

- hol z miejscem na szafę

- łazienka z prysznicem .

- przestronny salon z wyjściem na duży oświetlony taras wyłożony gresem.

- podwójne ścienny działowe między budynkami z dylatacją.

- duża kuchnia z oknem otwarta na salon z pełnym wyposażeniem w wysokiej jakości sprzęty AGD (lodówka, piekarnik, mikrofalówka , płyta grzewcza indukcyjna , zmywarka)

Piętro:

- schody jesionowe z oświetleniem ledowym.

- przestronny holl z oświetleniem .

- dwie sypialnie z wyjściem na balkon z pięknym widokiem na zieloną okolicę.

- bardzo duża sypialnia z wnęką na obszerną garderobę.

- pomieszczenie gospodarcze z piecem i podłączeniem na pralkę.

- przestronna , nowoczesna łazienka z oknem i centralnie usytuowaną z wanną wolnostojącą, kabiną prysznicową, podwieszanym wc i bidetem, duża szafka pod umywalkowa.

Oświetlenie ledowe w całym domu.

Poddasze:

- ocieplone poddasze z włazem kominowym.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

W ofercie posiadamy środkowy szeregowiec z działką o pow. 240 m2 w takim samym standardzie wykończenia jak i wyposażenia .

Zapewniamy bardzo atrakcyjne finansowanie zakupu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	409547	Symbol SWO	409547
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 450 000,00 PLN

Cena za m2	11 788,62 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	123,00 m ²
Powierzchnia działki	460,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6177		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**