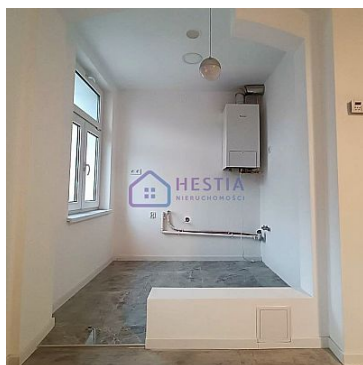
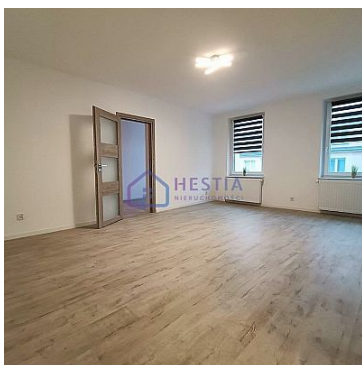


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **335 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie na Nowym Mieście w okolicach Bramy Portowej. Dzięki gruntownemu remontowi nieruchomość jest gotowa, abyś się do niej wprowadził i urządził według Twoich pomysłów. Jest to wspaniała okazja na pierwsze mieszkanie dla pary, jednej osoby lub jako inwestycja pod wynajem.

Na powierzchnię 42m składają się:

- przedpokój - duża zaleta w przypadku mniejszego metrażu - nie wchodzimy od razu do pokoju, jest miejsce na niewielką szafkę i wieszak

- przestronny salon - główne pomieszczenie jest niezwykle jasne i przy odpowiednim zagospodarowaniu daje duże możliwości aranżacyjne
- aneks kuchenny we wnęce - otwarta kuchnia daje możliwość jednoczesnego przygotowywania posiłków i rozmowy z domownikami przebywającymi w salonie, jednocześnie dzięki położeniu we wnęce jest wyraźnie wydzielona
- pokój - przytulna sypialnia lub prywatne biuro, co wybierasz Ty?
- łazienka - prysznic, umywalka, toaleta oraz grzejnik drabinkowy

Okolica niezwykle spokojna. Wejście na klatkę schodową od podwórka, widok z okien również na podwórko, dzięki czemu nie będzie męczył Cię hałas ulicy i spaliny.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,9m. Możliwość zaparkowania na podwórku lub przy ulicy. Czynsz wynosi 277 zł, w skład wchodzi wywóz śmieci. Woda, prąd, ogrzewanie gazowe zależnie od zużycia.

Ogromną zaletą nieruchomości jest lokalizacja blisko centrum Szczecina. Tuż obok znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, najpotrzebniejsze sklepy, restauracje. W 5 minut dojdiesz do Bramy Portowej.

Nie czekaj, przyjdź sam zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie!

Symbol	409545	Symbol SWO	409545
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 000,00 PLN
Cena za m2	7 951,58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	42,13 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	28397
Czynsz administracyjny	277,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**