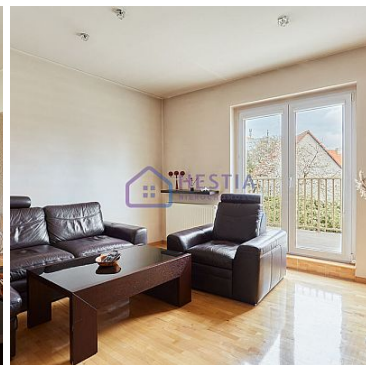


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m<sup>2</sup>, pow. działki: 227 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **599 000** zł



**Przedstawiam bardzo atrakcyjną ofertę sprzedaży PIĘTRA DOMU wraz z ogrodem i garażem.**

-- SPACER WIRTUALNY --

Nieruchomość zlokalizowana pomiędzy dwoma dzielnicami Pogodno i Niebuszewo.

Idealna oferta dla rodziny z dziećmi, w okolicy znajdziemy przedszkole oraz szkołę podstawową. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do bogatej infrastruktury miejskiej, sklepów, aptek, przychodni jak i spokojne warunki do życia.

Doskonały dojazd do centrum miasta dzięki obwodnicy śródmiejskiej.

Mieszkanie o układzie rozkładowym znajduje się na **I piętrze** niskiego budynku z cegły. Duże i ustawne pokoje pozwalają na dogodne zagospodarowanie przestrzeni mieszkalnej. Z salonu wyjdziemy na **duży tras** o pow. 9 m<sup>2</sup>, z którego mamy widok na ogród. Okna wychodzą na dwie strony budynku przez co mieszkanie jest dobrze doświetlone.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- mieszkanie na piętrze o powierzchni 75,52 m<sup>2</sup> na które się składają:
- salon - 16,2 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 17,8 m<sup>2</sup>
- pokój - 17,5 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 6,6 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 5,8 m<sup>2</sup>
- łazienka - 2,6 m<sup>2</sup>
- duży tras - 9 m<sup>2</sup>
- na poddaszu, samodzielny (świeżo wyremontowany w 2020r) pokój z toaletą o pow 20,8. Idealny dla dorastającego dziecka lub jako biuro.

Do nieruchomości przynależą 3 pomieszczenia piwniczne: 10m<sup>2</sup>, 11,5m<sup>2</sup> i 6,5m<sup>2</sup> w którym urządzona jest pralnia. Piwnice mają 2,5 metra wysokości.

W skład własności wspólnej (50%) wchodzi pozostałe pomieszczenia: klatka, część poddasza w którym urządzony jest składzik i suszarnia.

Powierzchnia działki na której stoi budynek wynosi 522 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy jasny, cichy, zadbane OGRÓD o powierzchni ok 227 m<sup>2</sup>, w którym znajdziemy liczne okazy drzew i krzewów min. wiśnia, grusza, jabłoń, magnolie.

Posiadając dwa samochody zaparkujemy je w wolnostojącym GARAŻU oraz MIEJSCU POSTOJOWYM na podjeździe.

W 2020 roku dach przeszedł gruntowny remont wraz z ociepleniem i wymianą dachówki, dzięki czemu wzrósł komfort odczuwalnego ciepła.

Ogromnym atutem nieruchomości jest BRAK CZYNSZU administracyjnego. Opłaty jakie ponoszą właściciele to prąd, woda, gaz i wywóz śmieci.  
Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Nie szukaj dalej, przyjdź i zakochaj się w tym miejscu.

Zapraszam

-----  
Pomagamy przy formalnościach kredytowych.

|                      |        |                          |            |
|----------------------|--------|--------------------------|------------|
| Symbol               | 409555 | Symbol SWO               | 409555     |
| Rodzaj nieruchomości | Dom    | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ   |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 31.12.2022 |

|                         |                                                            |                         |                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Cena                    | 599 000,00 PLN                                             | Cena za m2              | 6 218,85 PLN         |
| Miejscowość             | SZCZECIN                                                   | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | ARKOŃSKIE                                                  | Powierzchnia całkowita  | 96,32 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 227,00 m <sup>2</sup>                                      | Powierzchnia użytkowa   | 96,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                   | Rodzaj domu             | PIĘTRO DOMU          |
| Rok budowy              | 1930                                                       | Standard                | DOBRY                |
| Materiał ścian          | CEGLA                                                      | Typ kuchni              | ODDZIELNA            |
| Liczba łazienek         | 1                                                          | Liczba WC               | 1                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                  | Liczba pokoi            | 4                    |
| Liczba pięter           | 2                                                          | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE                                                | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Podłączony gaz          | JEST                                                       | Podłączony wodociąg     | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                       | Rodzaj okien            | PCV                  |
| Garaż                   | JEST                                                       | Ogródek                 | JEST                 |
| Balkon                  | JEST                                                       | Taras                   | JEST                 |
| Nr Licencji             | Licencjonowany Pośrednik<br>lic. 24845                     |                         |                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

**794-160-650****karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**