

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 1,776 m², pow. działki: 2,464 m²,

GRYFICE

Cena **6 950 000** zł



Ofertą sprzedaży jest budynek o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowej.

GOTOWIEC INWESTYCYJNY idealnie nadaje się na dla deweloperów lub funduszy inwestycyjnych

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym miejscu, w cichej i spokojnej dzielnicy Gryfic - Osiedle XXX, przy ul. Akacjowej.

Budynek znajduje się pośród niskich bloków z lat 80-tych z gotową infrastrukturą. W okolicy znajdziemy place zabaw, sklepy, przedszkole, szkołę, itp. Teren budynku jest ogrodzony

O NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia terenu inwestycji to 2464 m². Na tym terenie posadowiony jest budynek, który posiada gotowy i uzgodniony projekt budowlany,
- całkowita powierzchnia budynku to 1776 m²,
- część użytkowa stanowi 1405 m²,
- dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną - asfaltową,
- na terenie inwestycji są wszystkie media, woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa,

Budynek posiada gotowy i uzgodniony projekt budowlany, który przewiduje przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowo-handlowy.

PROJEKT przewiduje powstanie:

- 19 lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi o łącznej powierzchni PUM 1030 m², w tym:
 - 2 kawalerki
 - 12 mieszkań 2-pokojowych
 - 4 mieszkania 3-pokojowe
 - 1 mieszkanie 4 pokojowe
- lokal handlowy na parterze o powierzchni 100 m², obecnie wynajęty przez sklep sieci "Żabka"
- powierzchnie biurowe na I piętrze o powierzchni 131 m², w skład których wchodzi 3 biura, 2 toalety, pomieszczenie socjalne, osobna klatka schodowa.
- 23 miejsca parkingowe, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

W budynku cały czas trwają prace budowlane, ich stan zawansowania na dzień 20.09.2022 wynosi 80%.

Dokumenty do wglądu w biurze.

Zapraszam

Pomagamy przy formalnościach kredytowych.

Symbol	409558	Symbol SWO	409558
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 950 000,00 PLN
Cena w EURO	1 479 655,00 €	Cena za m ²	3 913,29 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	GRYFICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 776,00 m ²	Powierzchnia działki	2 464,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**