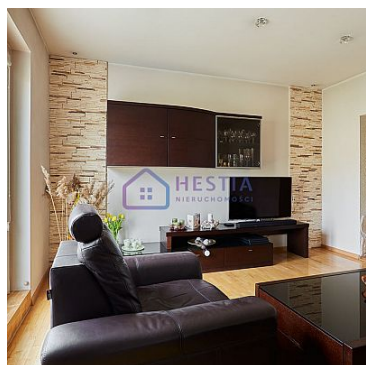


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **599 000** zł



Przedstawiam bardzo atrakcyjną ofertę sprzedaży PIĘTRA DOMU wraz z ogrodem i garażem.

-- SPACER WIRTUALNY --

Nieruchomość zlokalizowana pomiędzy dwoma dzielnicami Pogodno i Niebuszewo.

Idealna oferta dla rodziny z dziećmi, w okolicy znajdziemy przedszkole oraz szkołę podstawową. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do bogatej infrastruktury miejskiej, sklepów, aptek, przychodni jak i spokojne warunki do życia.

Doskonały dojazd do centrum miasta dzięki obwodnicy śródmiejskiej.

Mieszkanie o układzie rozkładowym znajduje się na I piętrze niskiego budynku z cegły. Duże i ustawne pokoje pozwalają na dogodne zagospodarowanie przestrzeni mieszkalnej. Z salonu wyjdziemy na duży tras o pow. 9 m², z którego mamy widok na ogród. Okna wychodzą na dwie strony budynku przez co mieszkanie jest dobrze doświetlone.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- mieszkanie na piętrze o powierzchni 75,52 m² na które się składają:
- salon - 16,2 m²
- sypialnia - 17,8 m²
- pokój - 17,5 m²
- kuchnia - 6,6 m²
- przedpokój - 5,8 m²
- łazienka - 2,6 m²
- duży tras - 9 m²
- na poddaszu, samodzielny (świeżo wyremontowany w 2020r) pokój z toaletą o pow 20,8. Idealny dla dorastającego dziecka lub jako biuro.

Do nieruchomości przynależą 3 pomieszczenia piwniczne: 10m², 11,5m² i 6,5m² w którym urządzona jest pralnia. Piwnice mają 2,5 metra wysokości.

W skład własności wspólnej (50%) wchodzi pozostałe pomieszczenia: klatka, część poddasza w którym urządzony jest składzik i suszarnia.

Powierzchnia działki na której stoi budynek wynosi 522 m². Do lokalu przynależy jasny, cichy, zadbane OGRÓD o powierzchni ok 227 m², w którym znajdziemy liczne okazy drzew i krzewów min. wiśnia, grusza, jabłoń, magnolie.

Posiadając dwa samochody zaparkujemy je w wolnostojącym GARAŻU oraz MIEJSCU POSTOJOWYM na podjeździe.

W 2020 roku dach przeszedł gruntowny remont wraz z ociepleniem i wymianą dachówki, dzięki czemu wzrósł komfort odczuwalnego ciepła.

Ogromnym atutem nieruchomości jest BRAK CZYNSZU administracyjnego. Opłaty jakie ponoszą właściciele to prąd, woda, gaz i wywóz śmieci.
Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Nie szukaj dalej, przyjdź i zakochaj się w tym miejscu.

Zapraszam

Pomagamy przy formalnościach kredytowych.

Symbol	409554	Symbol SWO	409554
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m ²	6 218,85 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Ulica	Wszystkich Świętych	Powierzchnia całkowita	96,32 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**