

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,678 m²,

BIAŁUŃ

Cena **299 392** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 4678 m², posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na 3 domy mieszkalne. Możliwość wydzielenia mniejszej działki.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą,

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- wskaźnik zabudowy do 10,5 %,
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej,
- woda - studnia,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	409561	Symbol SWO	409561
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	299 392,00 PLN	Cena za m2	64,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia działki	4 678,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	51,00
Długość działki (mb.)	91,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**