

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,500 m²,

BIAŁUŃ

Cena **97 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki budowlanej, położonej w miejscowości Białuń, w spokojnej okolicy.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. Jej projektowana powierzchnia to ok. 1500 m².

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Obecne parametry nowej zabudowy to:

- rodzaj inwestycji - budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- wskaźnik zabudowy do 10,5 %,
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej,
- woda - studnia,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Możliwość zakupu całej działki o pow. 4678 m2.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	409560	Symbol SWO	409560
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	97 500,00 PLN	Cena za m2	65,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	50,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**