

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,226 m²,

BIAŁUŃ

Cena **253 560** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 4226 m² posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na 3 dom mieszkalne.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- wskaźnik zabudowy do 12 %,
- szerokość elewacji frontowej 12 m, z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - brak,
- woda - studnia,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	409562	Symbol SWO	409562
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	253 560,00 PLN	Cena za m2	60,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia działki	4 226,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	51,00
Długość działki (mb.)	91,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**