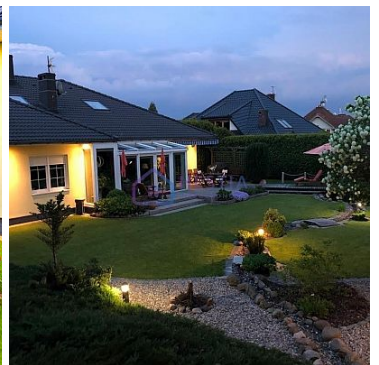


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 325 m², pow. działki: 1,216 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 260 000** zł



Wyjątkowy dom wolno stojący (parterowy z poddaszem użytkowym) położony na monitorowanym osiedlu Nad Strumykiem na Warszawie.

Pięknie zagospodarowana działka o pow.1216m²; m.in. nasadzenia, oczko wodne, strumyk, pomost. Elektronicznie sterowany system podlewania i oświetlenia ogrodu. Ekran dźwiękochłonny na końcu ogrodu zasłonięty roślinnością.

Dom o wysokim standardzie, zaaranżowany w przytulnym, spójnym klimacie wybudowany w 2001r, zmodernizowany w 2015r. sprzedawany przez pierwszego właściciela; bez obciążeń hipotecznych.

Salon, 5 pokoi, 2 łazienki, niezależne wc, garderoba, pomieszczenia gospodarcze.

Garaż w bryle domu o pow. 39m² na dwa samochody, bramy otwierane pilotem; siła; podjazd wyłożony polbrukiem.

Parter o pow. użytkowej 233m² z wyraźnie wydzieloną częścią ogólną i strefą prywatną.

Parter część ogólna:

- hall z szafą oddzielony od salonu przeszklonymi drzwiami pow. 6,8m²
- duży salon z dwoma szerokimi wyjściami na zadaszony nowoczesną markizą taras i do ogrodu. Salon składa się z części wypoczynkowej z kominkiem oraz oranżerii z przeszklonym sufitem - w sumie pow. 60m²
- kuchnia z wyspą i barkiem otwarta na salon + jadalnia z wyjściem na taras - w sumie pow. 26m²
- pokój o pow. 28m² obecnie gabinet i biblioteka z wejściem z salonu i drugim z wewnętrznego korytarza
- pomieszczenia gospodarcze z wejściem z kuchni - spiżarnia, pralnia-suszalnia, pom. z piecem gazowym, wejście do garażu
- wc z umywalką pow. 2m²

Parter część prywatna:

- sypialnia z wejściem do garderoby - w sumie pow. 28m²
- obszerna łazienka z oknami, z wanną, kabiną prysznicową, dwiema umywalkami, bidetem i wc pow. 13m²
- wewnętrzny korytarz z szafą i miejscem np. na rekreację; wygodne schody na piętro

Piętro: pow. użytkowa 53m² + pow. pod skosami mająca poniżej 2m wysokości

- pokój 13,5m²
- pokój 11m²
- pokój 9m²
- hall zagospodarowany jako część wypoczynkowa
- łazienka z oknem z kabiną prysznicową, umywalką, bidetem, wc pow. 4,6m²

Dom ocieplony, o funkcjonalnym, przemyślanym rozkładzie, sprawny technicznie i bardzo zadbane. Dach spadowy pokryty dachówką ceramiczną.

W części ogólnej na podłogach gres (ogrzewanie podłogowe), na ścianach częściowo dekoracyjny kamień; w części prywatnej na podłogach wykładzina dywanowa i panele.

Na piętrze na podłogach panele i wykładzina dywanowa.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Buderus.

Idealna oferta także dla osób poszukujących domu parterowego, gdyż rozłożysta bryła domu umożliwia wygodne funkcjonowanie na poziomie 0, a poddasze można użytkować okazjonalnie jako strefę gościną.

Polecamy ten okazały, wygodny, a zarazem bezpretensjonalny dom klientom szukającym wygody i pięknej, bezpiecznej lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	409568	Symbol SWO	409568
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 260 000,00 PLN
Cena za m2	10 030,77 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	325,00 m ²	Powierzchnia działki	1 216,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	286,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	61

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**