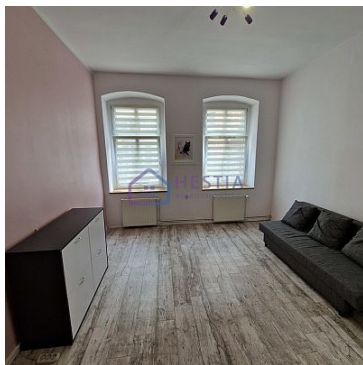
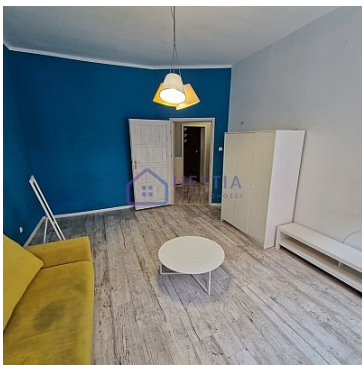


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIECena **550 000** zł

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na parterze kamienicy przy ul. Bł. Królowej Jadwigi w Szczecinie. Świeżo wyremontowana ulica w Śródmieściu, blisko do Centrum, na deptak i do komunikacji miejskiej. Kamienica z wyremontowaną w 2021 roku klatką schodową, pozostała do wyremontowania elewacja. Na powierzchnie lokalu 80,20m² składają się 3 w miarę równe pokoje po ok 17 m², kuchnia z pełną zabudową (duża lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta), łazienka - nowocześnie wykończona z kabiną prysznicową typu walk-in. W lokalu znajduje się też pomieszczenie - wąska skrytka. W mieszkaniu okna wszystkie PCV, ogrzewanie i woda ciepła z pieca gazowego. Czynsz do wspólnoty (454,73) z funduszem remontowym bez zaliczek na wodę.. Mieszkanie wynajęte z umową na czas określony zagranicznym studentom - idealna inwestycja (czynsz najmu 2500 + wszystkie opłaty ponoszą najemcy). Akt umowy sprzedaży musi się odbyć po 01.01.2023.

Symbol	409572	Symbol SWO	409572
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	6 857,86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	bl. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	80,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	6876	Czynsz administracyjny	580,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**