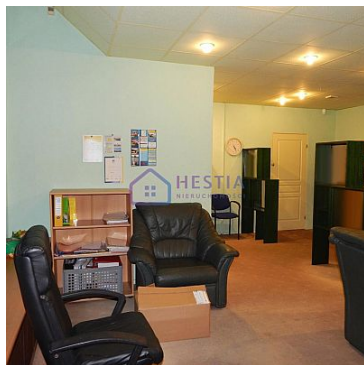


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy zlokalizowany w ciągu lokali handlowo - usługowych na paterze niskiego budynku mieszkalnego na osiedlu Majowym. Lokal nadaje się na działalność handlową, biurową, usługową lub gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia najmu to 135 m², składa się z 5 pomieszczeń biurowych (43/33/26/10/10 m²), pomieszczenia socjalnego i dwóch toalet. Dwa wejścia do lokalu.

Na podłogach wykładzina, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem. Toalety w ładnej glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzono instalację alarmową oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła

woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe. Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołap) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,50 m do sufitu podwieszanego, ok. 4 m do stropu.

Czynsz do SM wynosi ok. 2000 PLN/miesięcznie (eksploatację, zaliczki na zużycie wody i ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na ogrzewanie, FR). Aktualny czynsz do spółdzielni może ulec zmianie od 2023 roku. Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Możliwość wynajęcia części lokalu (70 m² lub 40 m²). W tej sprawie proszę o kontakt z biurem nieruchomości.

Symbol	409571	Symbol SWO	409571
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000,00 PLN
Cena w EURO	1 064,50 €	Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Powierzchnia całkowita	135,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1992	Materiał ścian	BLOCHKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**