

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **311 607** zł

Bukowo. Dwa pokoje z ogródkiem i podziemnym miejscem postojowym. Bukowo - kierunek Police. Mieszkanie w podwyższonym standardzie. Lokalizacja na parterze, o powierzchni 38,47 mkw., składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I METRAŻ: salon z aneksem kuchennym = 21,32m², pokój = 7,4 m², łazienka = 3,5 m², korytarz,

STANDARD WYKOŃCZENIA: tynki gładzone; posadzki betonowe; instalacja elektryczna (przewody w puszkach - bez białego montażu); instalacja RTV z sygnałem naziemnym (okablowanie); instalacja telefoniczna (okablowanie); instalacja wod.-kan. wyprowadzona ze ścian); instalacja c.o.; drzwi zewnętrzne do lokalu mieszkalnego, bez drzwi wewnętrznych. Okna trzyszybowe pięciokomorowe montowane w technologii ciepłego

montażu. Lokal wyposażony w rolety z napędem elektrycznym, parapety wewnętrzne z konglomeratu. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Łazienka z oknem.

Do ceny lokalu należy doliczyć koszt miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 35000tys zł. Mieszkanie wyposażone w zewnętrzne rolety z elektrycznym sterowaniem. Rozprowadzona instalacja do systemu alarmowego. Instalacja elektryczna bez białego montażu. Okablowanie telefoniczne.

Z salonu wyjście poprzez taras na przyległy ogródek o powierzchni około 66m².

W okolicy tereny zielone. Kilka minut spacerem do przystanku autobusowego. Do centrum 10 minut samochodem.

Dom w trakcie budowy, stan deweloperski przełom 2023/2024 roku.

Symbol	409575	Symbol SWO	409575
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	311 607,00 PLN
Cena za m ²	8 100,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	38,47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**