

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **272 460** zł



Dwa pokoje z podziemnym miejscem postojowym. Bukowo - kierunek Police. Mieszkanie w standardzie deweloperskim. Lokalizacja na pierwszym piętrze, o powierzchni 35,85 mkw., składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I METRAŻ: salon z aneksem kuchennym = 16,63m<sup>2</sup>, pokój = 10,6 m<sup>2</sup>, łazienka = 4,28 m<sup>2</sup>, korytarz = 4,34 m<sup>2</sup>,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

tynki wapienno-cementowe; posadzki betonowe; instalacja elektryczna (przewody w puszkach - bez białego montażu); instalacja RTV z sygnałem naziemnym (okablowanie); instalacja telefoniczna (okablowanie); instalacja wod.-kan. wyprowadzona ze ścian (bez armatury); instalacja c.o.; drzwi zewnętrzne do lokalu mieszkalnego, bez

drzwi wewnętrznych. Okna PCV trzyszybowe. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Łazienka z oknem. Mieszkanie wyposażone w zewnętrzne rolety z elektrycznym sterowaniem. Rozprowadzona instalacja do systemu alarmowego. Instalacja elektryczna bez białego montażu. Parapety wewnętrzne z konglomeratu. Okablowanie telefoniczne.

Za dopłatą 35000zł. - zakup obowiązkowy - miejsce w podziemnym garażu pod budynkiem.  
W okolicy tereny zielone. Kilka minut spacerem do przystanku autobusowego. Do centrum 10 minut samochodem.

Kupujący zwolniony z podatku PCC!

Dom w trakcie budowy, stan deweloperski przełom 2023 / 2024 roku.

Symbol	409601	Symbol SWO	409601
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	272 460,00 PLN
Cena za m2	7 600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	35,85 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	14017		

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)