

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>, pow. działki: 321 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **649 000** zł



Obniżamy cenę aż o 50 000 zł!!!

Na sprzedaż mieszkanie na parterze domu na prawobrzeżu Szczecina w Podjuchach.

Ze względu na lokalizację nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę sąsiadującą.

Bliska odległość do "wylotowej" z miasta (wyjazd ze Szczecina na A6),

dla miłośników spędzania wolnego czasu na łonie natury polecamy spacerować do Puszczy Bukowej lub aktywnie sportowo przejechać do pola golfowego w Binowie (ok. 10min).

Budynek został podzielony na dwa mieszkania z osobnymi wejściami;

Pierwsze na parterze (mieszkanie ofertowe)

**Drugi mieszkanie na piętrze**

Do mieszkania przynależy 3 piwnice i budynek gospodarczy (do remontu) o powierzchni ok 27m<sup>2</sup>

W mieszkaniu zainstalowany został system alarmowy firmy Simens.

Ogrzewanie i ciepła woda-piec dwubiegunowy firmy Vaillant

W latach 90-tych przeprowadzony został gruntowny remont całego domu, wzmocniono belki, lokal został ekstra docieplony (styropian 10cm) , wymienione zostały także okna na PCV, przy budynku znajduje się blaszany garaż , a także wiata i dwa miejsca parkingowe.

Podjuchy to przede wszystkim osiedle typu willowego,

Główna droga to ciąg ulic Granitowa - Metalowa.

Do Podjuch prowadzi także ul. Floriana Krygiera przez południowe Międzyodrze do południowo-zachodnich granic Szczecina.

Komunikację z innymi osiedlami zapewnia 5 linii autobusowych oraz kolej (stacja "Szczecin Podjuchy"- ok 4 min)

**Zestawienie pomieszczeń:**

Hol 7,61 m<sup>2</sup>

Przedpokój 6,01 m<sup>2</sup>

Kuchnia 9,56 m<sup>2</sup>

Spiżarnia 2,46 m<sup>2</sup>

Łazienka 5,05 m<sup>2</sup>

pokój 16,73 m<sup>2</sup>

pokój 20,45 m<sup>2</sup>

Pokój 18,80 m<sup>2</sup>

RAZEM 86,67 m<sup>2</sup>

---

\* Cena ofertowa zweryfikowana po analizie rynkowej

Oferta bezpośrednia:

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

ZAPRASZAMY

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 409609             | Symbol SWO             | 409609               |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 649 000,00 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 7 488,17 PLN       | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Dzielnica - osiedle    | PODJUCHY             |
| Ulica                   | Ruda               | Powierzchnia całkowita | 86,67 m <sup>2</sup> |

|                         |                 |                   |             |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku          | CZĘŚĆ DOMU      | Rok budowy        | 1930        |
| Standard                | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian    | CEGŁA       |
| Typ kuchni              | Z OKNEM         | Liczba łazienek   | 1           |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA       | Liczba pokoi      | 3           |
| Parter                  | TAK             | Liczba pięter     | 1           |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY     | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Forma własności   | WŁASNOŚĆ    |
| Alarm                   | JEST            | Domofon           | JEST        |
| Rodzaj okien            | PCV             | Garaż             | JEST        |
| Ogródek                 | JEST            | Taras             | JEST        |
| Nr Licencji             | 2080            |                   |             |

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**