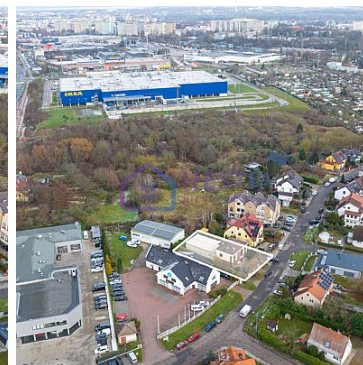


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 322 m², pow. działki: 763 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 800 000** zł



Do sprzedaży obiekt biurowy z halą magazynową. Oferta na wyłączność- tylko u nas!!!

CENA 2800.000,00 ZŁ. + VAT

Nieruchomość położona kilkadziesiąt metrów od drogi krajowej nr 13, dobrze skomunikowana z centrum miasta, wyjazdem do granicy polsko-niemieckiej. W najbliższym otoczeniu położone są domy jednorodzinne, siedziby firm usługowych, salon samochodowy oraz trochę dalej Centrum Handlowe, Ikea, stacje benzynowe.

Całość obiektu o powierzchni 322 m².

Powierzchnia działki 763 m² zabudowana 2 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - usługowym (obecnie biura) o pow. użytkowej 155 m² oraz budynkiem magazynowym z warsztatem o pow. 167 m².

Budynek 2 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem i budynkiem magazynowym.

Parter:

-pomieszczenie biurowe (open space), korytarz, toaleta, pomieszczenie socjalne, kotłownia. Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

I piętro:

-sekretariat, 2 gabinety, zaplecze socjalne, toaleta.

Poddasze:

- korytarz, 2 pomieszczenia biurowe, archiwum, schowek, toaleta.

Magazyn:

- pomieszczenie biurowe,
- hala magazynowa, z bramą o wymiarach 3x3 m, posadzka niepyląca. Obok hali znajduje się warsztat. Wysokość hali 4,30 m.

Teren jest ogrodzony i monitorowany - systemy alarmowe, system kontroli czasu pracy, klimatyzacja. Ogrzewanie gazowe - podłogowe, kaloryfery. Wokół budynku znajduje się 10 miejsc parkingowych.

Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 167 m², wysokości 4,30 m - składa się z następujących pomieszczeń:

biuro, serwerownia, kotłownia, warsztat, hala magazynowa. Dach dwuspadowy, konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową.

Brama do hali uchylna, sterowana mechanicznie.

Symbol	409628	Symbol SWO	409628
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 000,00 PLN
Cena w EURO	596 960,00 €	Cena za m ²	8 695,65 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	322,00 m ²
Powierzchnia działki	763,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	167,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2002
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK

Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**