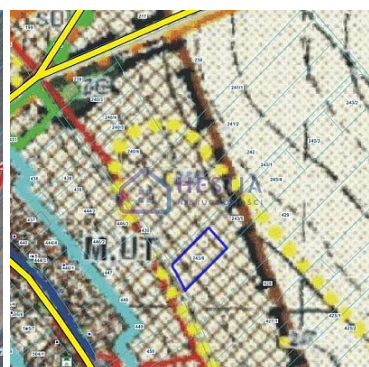


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,395 m²,

POCZERNIN

Cena **169 750** zł



Na sprzedaż działka rolno budowlana o powierzchni 3394 m², w miejscowości Poczernin położonej 14 km od Stargardu, 33 min jazdy samochodem od Szczecina, 25 km od Goleniowa. Miejscowość z dostępem do komunikacji miejskiej - Autobus MPK STARGARD, świetny dojazd do drogi szybkiego ruchu DK 142.

- * Powierzchnia działki 3395 m² z dostępem do drogi publicznej.
- * Zapewnienie od operatora Enea dostawy prądu do działki.

Działka idealna pod inwestycję
50 zł/m².

- * Szerokość działki ok. 42 m²
- * Długość działki ok. 83 m²
- * Otoczenie:
 - Las
 - Rzeka
 - Sklep
 - 33 min jazdy samochodem do Szczecina

W studium działka o przeznaczeniu M/UT - Mieszkaniowo/Usługowo-Turystycznym

Zasady zagospodarowania terenów: M:

Funkcje terenów:

a) podstawowa:

– mieszkaniowa z dominacji zabudowy jednorodzinnej w różnych formach: w tym zabudowa zagrodowa, wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego;

b) funkcje dopuszczalne:

- usługowa,
- rolnicza,
- administracyjna obsługa ludności,
- usługi komercyjne i publiczne,
- kultura, oświata i sport,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona,
- ogólnodostępne tereny rekreacyjne,
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 1000m², a w wyjątkowych wypadkach 800m², a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 300m²
- wysokość projektowanej zabudowy (nie więcej jak 2 kondygnacje nadziemne w budownictwie jednorodzinnym i 4 kondygnacje nadziemne w budownictwie wielorodzinnym, przy czym adekwatnie druga i czwarta kondygnacja jako ukryta w dachu wysokim (o kącie nachylenia powyżej 30 stopni), wyjątkowo w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie, zawsze jednak należy uwzględnić istniejące w sąsiedztwie zabudowy, jej parametry i nowej zabudowy kształtowa jako kontynuacji istniejącej);
- możliwość stosowania dominant (elementów wszystkich od zakładanych wysokości), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
- nowe wydzielania działek w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających drogi, ulice, chyba że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami;
- należy przestrzegać zapisów planistycznych odnośnie stosowania form i materiałów architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu;
- ustala się dla danej jednostki elementarnej powierzchni zabudowy działki mieszkaniowej i rekreacyjnej, na całym terenie maksymalnie do - 30% powierzchni działki;

Strefa funkcji rekreacji – symbol "UT".

Zasady zagospodarowania terenów:

Funkcje terenów:

- zabudowa rekreacji indywidualnej;
- zabudowa pensjonatowa, hotelowa;
- zabudowa mieszkaniowa zbiorowego zamieszkania;
- obszary rekreacji indywidualnej;

- obszary rekreacji masowej, sporty wodne, zagospodarowanie planu.
 - usługi turystyczne w obiektach kubaturowych.
- Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dachów płaskich.
- Dla zabudowy pensjonatowej ustala się:
- powierzchnia zabudowy działki do 40%;
 - wielkości powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych - nie mniej niż 50m² na osobę;
 - maksymalna wysokość zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu;
- stanowiska parkingowe do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na pokój.
- Dla terenów przywodnych zachowa ogólny dostęp do wody (wg Prawa wodnego).

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

Symbol	409620	Symbol SWO	409620
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	169 750,00 PLN	Cena za m2	50,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	POCZERNIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 395,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	42,00	Długość działki (mb.)	82,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl