

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia pięknie zaaranżowane, klimatyczne mieszkanie o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa około 50 m<sup>2</sup>) zlokalizowane na Pogodnie.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu dwupiętrowej kamienicy usytuowanej przy zacisznej, jednokierunkowej ulicy.

Mieszkanie składa się z otwartej, pięknie doświetlonej przestrzeni dziennej połączonej z aneksem kuchennym, dyskretnie oddzielonej strefy sypialnianej oraz pięknej łazienki z oknem, dużą wanną i podgrzewaną podłogą.

Na koszty najmu mieszkania składają się: czynsz najmu w wysokości 2200 zł, czynsz administracyjny w wysokości

ok. 480 zł. Dodatkowo płatne są media, tj. prąd i gaz (ogrzewanie gazowe).

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu w cenie 300 zł miesięcznie (garaż znajduje się w odległości 2 minut spacerem).

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy linii 53, 75, 86 a także Targowisko Kalinka, Ryneček Pogodno, markety Lidl, Biedronka, Społem i Netto, piekarnie i kawiarnie, salony kosmetyczne, przychodnie rodzinne i weterynaryjne oraz placówki edukacyjne.

Zapraszam na prezentację.

|                        |                        |                         |                    |
|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 409621                 | Symbol SWO              | 409621             |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Cena                   | 2 200,00 PLN           | Czynsz ofertowy         | 2 200,00 PLN       |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle     | POGODNO            |
| Powierzchnia całkowita | 70,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA              | Rok budowy              | 1939               |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi           | 2                      | Piętro                  | 3                  |
| Liczba pięter          | 3                      | Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO          |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE            | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Nr Licencji             | 6836               |
| Czynsz administracyjny | 480,00 PLN             |                         |                    |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**