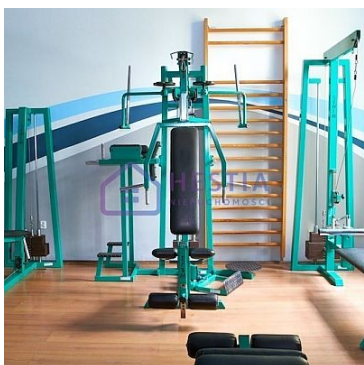
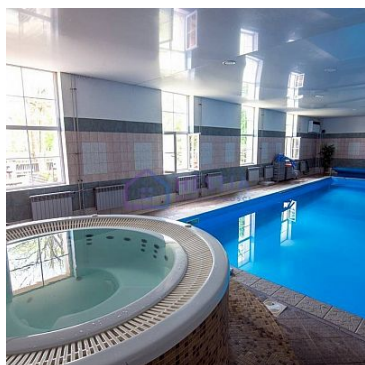


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,334 m², pow. działki: 3,000 m²,

BORNE SULINOWO

Cena **2 200 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych.

Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

Ośrodek ma do dyspozycji ok. 50 miejsc noclegowych w pokojach 2, 3 i 4 osobowych.

Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.

Profesjonalna kuchnia serwuje całodienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem
- 2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna, sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia
- 3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne
- 4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m².

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni. Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

Jesteś zainteresowany, to ,
zadzwoń.

Symbol	409604	Symbol SWO	409604
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000,00 PLN
Cena w EURO	469 040,00 €	Cena za m ²	1 649,00 PLN
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	BORNE SULINOWO	Powierzchnia całkowita	1 334,06 m ²
Powierzchnia działki	3 000,00 m ²	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	23600

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**