

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **280 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duże, przestrzenne mieszkanie 2 pokojowe położone w spokojnej części Dąbia. Atrakcyjna lokalizacja - zaledwie kilkanaście minut spacerem od kąpieliska - plaży w Dąbiu. W pobliżu budynku znajdują się min: szkoła, supermarkety oraz przystanki komunikacji miejskiej. Na osiedlu ogólnodostępne miejsca postojowe, brak strefy płatnego parkowania.

Mieszkanie położone na 2 piętrze ocieplonego niskiego budynku (odnowiona elewacja zewnętrzna, klatka schodowa po remoncie).

Na powierzchnię nieruchomości 43,9 m² składają się:

- duży pokój / salon z balkonem (typu loggia),

- pokój sypialny,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną i toaletą,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok.5m2).

Okna PCV. Lokal do remontu/ odświeżenia.

Polecam ze względu na korzystny układ pomieszczeń oraz atrakcyjną lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze.

Symbol	409635	Symbol SWO	409635
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000,00 PLN
Cena za m2	6 378,13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	43,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1968	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	440,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**