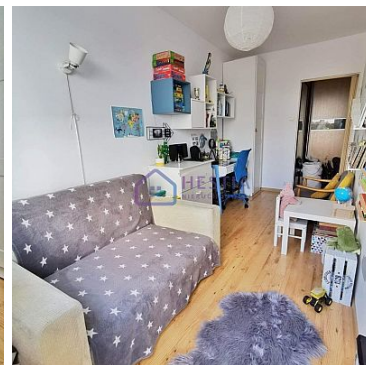
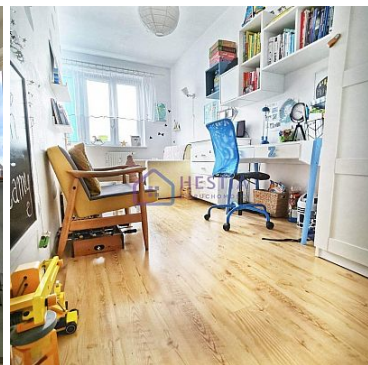


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **508 000** zł

Na sprzedaż komfortowe, wygodne i funkcjonalne mieszkanie w bloku z cegły o powierzchni 53,4 m². W skład mieszkania wchodzi przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym oraz kącikiem biurowym, który zostaje w cenie mieszkania, drugi przestronny pokój, duży balkon i niemała łazienka. Przedpokój z dwiema dużymi szafami typu komandor. Dodatkowo osobna duża garderoba. Na wyposażeniu 2 pakowne szafy w zabudowie (bardzo funkcjonalne i idealnie wkomponowane), meble kuchenne ze sprzętem ADG. Gotowa instalacja satelitarna wraz z anteną umożliwia korzystanie z dowolnego dostawcy. Podłączony światłowód (na osiedlu obecne są UPC, Interia, Orange). Mieszkanie bardzo ciepłe, ogrzewanie miejskie (zwrot za ogrzewanie - 250-500 zł). W czynsz wliczone wszystko oprócz prądu i gazu, dla 5 osobowej rodziny wynosi ok. 600zł. Klatka schodowa świeżo wymalowana.

Atutem nieruchomości jest jej położenie, cicha, spokojna i bezpieczna okolica, dobry stan techniczny lokalu. Bliskość przystanków linii B na prawobrzeże, 87 do centrum, 78, 51, 92, 99 do Kołłątaja. W pobliżu wszystkie możliwe sklepy tj: Lidl, Biedronka, Intermarche, Netto, market budowlany Mrówka, Czerwona Torebka, Społem, Żabka. Ponadto blisko są apteki, piekarnia, usługi dentystyczne, fryzjerzy, krawcowe, przedszkole, szkoły, przychodnie. W podwórku plac zabaw, a na przeciwko bloku park z placem zabaw i siłownią. Do centrum na pieszo do pół godziny, Manhattan w 15 min. i również niedaleko las arkoński. Możliwość wynajęcia piwnicy za dodatkowe 30zł miesięcznie od Spółdzielni. W pobliżu bezpłatny parking samochodowy i drugi w trakcie budowy. Z parkowaniem samochodu nie ma problemu.

Symbol	409639	Symbol SWO	409639
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	508 000,00 PLN
Cena za m2	9 513,11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	53,40 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	10785	Czynsz administracyjny	600,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**