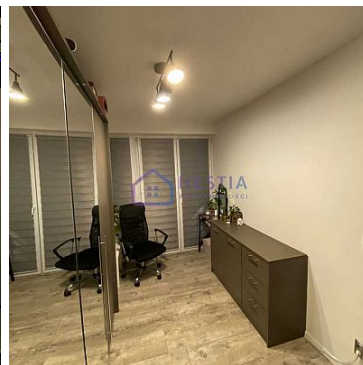
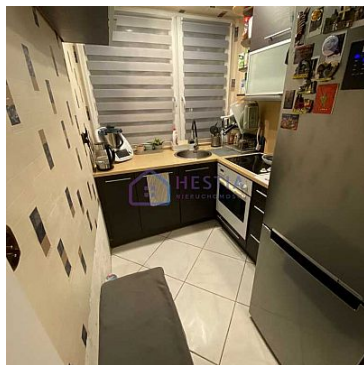
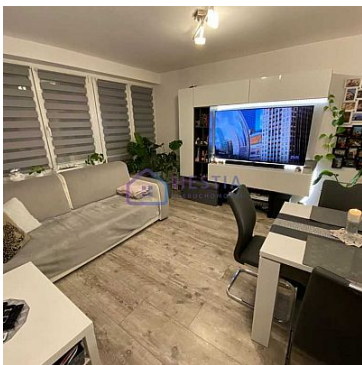


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **439 000** zł

3 pokoje rozkładowe mieszkanie na Pomorzanach.

W 2021r mieszkanie przeszło częściowy remont, wymieniona została także instalacja elektryczna w pokojach i przedpokoju. Z największego pokoju wyjście na balkon, również balkon typu francuskiego w jednym z mniejszych pokoi.

Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze zmywarką i płytą elektryczną.

Łazienka z dużą wanną narożną.

oW mieszkaniu okna PCV; ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej (założone podzielniki i corocznie zwroty opłat - mieszkanie jest bardzo ciepłe).

Do mieszkania przynależy piwnica oraz przypisane ogrodzone miejsce parkingowe przed blokiem. Dodatkowo w

cenę wliczony jest garaż typu blaszak, który znajduje się kilkaset metrów od bloku.

W bloku dwie windy, domofon oraz dodatkowe domofony na każdym piętrze. W bloku wymienione wszystkie instalacje, odnowiono korytarze i klatkę schodową, założono monitoring;

W bliskiej odległości sklepy, centra handlowe, szkoły, przedszkola, akademiki, szpital, przychodnia, przystanki autobusowe i tramwajowe, park - wszystko od kilkudziesięciu do kilkuset metrów od bloku.

Opłaty miesięczne przy 2 os.: czynsz z funduszem remontowym ok 565pln (minus zwroty za ogrzewanie); prąd ; garaż 80pln; kablówka i internet 95pln.

Symbol	409664	Symbol SWO	409664
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000,00 PLN
Cena za m2	9 348,38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	46,96 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	5013	Czynsz administracyjny	565,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl