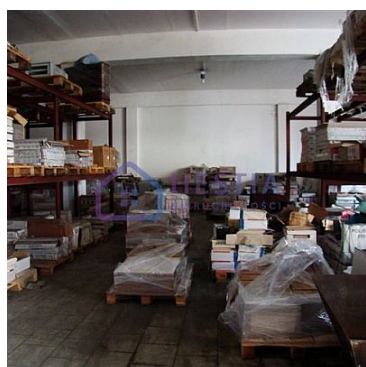


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,300 m², pow. działki: 3,360 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 500 000** zł



Do sprzedaży w centrum obiektów handlowych z branży materiałów budowlanych dwie nieruchomości składające się z dwóch działek o powierzchni łącznie 3360 m², jedna jest działką własnościową o pow. 1208 m² natomiast druga 2152 m² w użytkowaniu wieczystym zabudowanych dwoma budynkami: budynkiem handlowo-usługowo-magazynowym z częścią biurowo- socjalną i budynkiem magazynowym z częścią biurowo - socjalną. Na posesję można wjechać dwoma wjazdami i użytkować obydwie obiekty niezależnie od siebie. Pierwsza z nich to działka o pow. 1208 m² użytek Bi zabudowany budynkiem handlowo usługowo - magazynowym z częścią biurowo - socjalną. Niezabudowaną część działki utwardzono polbrukiem stanowiącym parking, drogi wewnętrzne i plac manewrowy. Uzbrojenie: elektryczne, gazowe, kanalizacja i deszczową i telefoniczną. Budynek o pow. zabudowy 758 m², powierzchni użytkowej 1208 m², konstrukcji tradycyjnej 2 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony,

wybudowany w 1998 r. zmodernizowany w 2012 r. Parter: magazyny, biura, pomieszczenia socjalne i sanitarne, kotłownia. I piętro: Biura wykończone i wyposażone w podwyższonym standardzie, sala konferencyjna z częścią socjalną i sanitarną oraz część usługowo - produkcyjna. Na I piętrze pomieszczenia z możliwością wykorzystania dla potrzeb ekspozycji. Przed halą utwardzony plac manewrowy, wjazd dla samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. Druga nieruchomość to działka o pow. 2148 m², użytek Bi. Hala magazynowa z częścią biurową pow. zabudowy 793 m², pow. użytkowa 1096,40 w tym magazyn 591,5 m² część biurowo - socjalna 504,9 m². Budynek w części magazynowej jest parterowy, z 2,5 kondygnacyjną częścią biurowo - socjalną. Obiekt niepodpiwniczony wybudowany w 1998 r. Hala 3 -nawowa. Na parterze pomieszczenia magazynowe o konstrukcji murowanej, natomiast w części 2,5 kondygnacyjnej znajdują się pomieszczenia biurowe i sprzedaży z zapleczem. Cały teren ogrodzony, monitorowany. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	299291	Symbol SWO	299291
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000,00 PLN
Cena w EURO	927 000,00 €	Cena za m ²	1 956,52 PLN
Czynsz ofertowy	200,00 PLN	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	2 300,00 m ²	Powierzchnia działki	3 360,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	591,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**