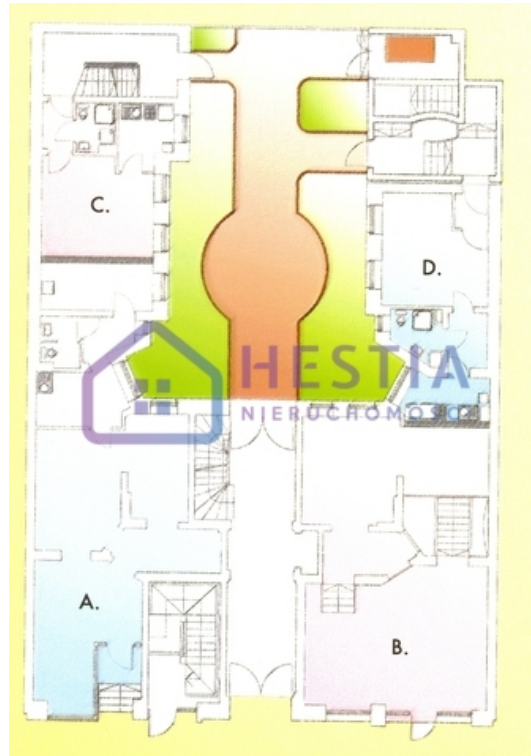


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 224 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 800 000** zł



Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 12 000 zł netto miesięcznie. Dwa poziomy, na parterze 150,7 m² i w piwnicy użytkowej 73,4 m². Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłogę. Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje. Czynsz miesięcznie do zarządcy 643 zł w tym 44 zł za zużycie wody, które pokrywa najemca. Podatek od nieruchomości i opłata z tyt. użytkownika wieczystego wynoszą rocznie r 4642 zł. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym. Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

Symbol	261233	Symbol SWO	261233
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000,00 PLN
Cena w EURO	383 400,00 €	Cena za m2	8 028,55 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	224,20 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**