

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,360 m², pow. działki: 12,275 m²,

CZARNÓWKO

Cena **1 490 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość gruntowa (1,2 ha) z zabudowaniami produkcyjnymi - pełniącymi obecnie funkcję fermy drobiu.

Obiekt położony 10 km od Gryfina, przy drodze Gryfino - Banie, dojazd do S3 w 15 minut (bez konieczności wjazdu do miasta).

Dojazd drogą asfaltową. Obiekt ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi, składający się z trzech hal (600,600, 800 m²) oraz rozpoczętej budowy kolejnej hali o powierzchni 900 m² (pozwolenie wydane na dwa budynki).

Dodatkowo na terenie dwie duże wiaty i mały podręczny warsztat. Własne ujęcie wody, siła oraz zasilanie awaryjne w postaci dwóch agregatów. Istniejące hale pełnią obecnie funkcję fermy drobiu gdzie odbywa się produkcja indyka, idealna bioasekuracja ze względu na położenie. Po niewielkim uzupełnieniu sprzętu możliwa

jest produkcja broilera kurzego. Posiadają bardzo wydajne ogrzewanie i pełne automatyczne wyposażenie do odchowu i tuczu, sterowanie mikroklimatem ręczne lub automatyczne. Hale po demontażu sprzętu do hodowli mogą z powodzeniem służyć jako hale produkcyjne, warsztatowe, magazynowe (profil produkcji nieograniczony) lub dalej jako ferma drobiu (możliwe przejęcie kontraktu z odbiorcą żywca).

Obiekt posiada utwardzone drogi wewnętrzne i spory plac do postoju aut ciężarowych lub innego dużego sprzętu. Dodatkowo na sprzedawanym terenie znajduje się budynek o powierzchni 360 m², składający się z 18 pomieszczeń, pełniący obecnie funkcję zaplecza dla zewnętrznej firmy usługowej (noclegi pracownicze). w postaci 30 miejsc noclegowych z pełnym zapleczem socjalno-sanitarnym (remont kapitalny 2017). Całość oświetlona i objęta monitoringiem video.

Podana cena jest kwotą netto, (cena za obiekt z pełnym wyposażeniem) - możliwa sprzedaż bez VAT przy przejęciu aktualnego kontraktu.

Zapraszam.

Symbol	355406	Symbol SWO	355406
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000,00 PLN
Cena w EURO	317 966,00 €	Cena za m2	631,36 PLN
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	CZARNÓWKO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 360,00 m ²	Powierzchnia działki	12 275,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	9318

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl