

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,720 m<sup>2</sup>,

SIADŁO DOLNE

Cena **602 000** zł



Przepięknie położona działka w Siadle Dolnym z roztaczającą się panoramą na Odrę. Działka o powierzchni 1720 m<sup>2</sup>. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Przyłączenie energii elektrycznej odbędzie się na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora. Obecne uzbrojenie energetyczne pozwala na moc przyłączeniową 12 kW niezbędną dla domu jednorodzinnego.

Siadło Dolne leży u podnóża Wału Stobniańskiego, rozciągającego się na przestrzeni kilkunastu kilometrów od Bezrzecza. Od wschodu Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry, stąd miejscowość stanowi dobry punkt organizacji spływów kajakowych. Na Młyńskiej Górze (65 m n.p.m.) pozostałości grodziska o wymiarach 40x50 oraz punkt widokowy na Szczecin, Międzyodrze i Wzgórza Bukowe. Na terenie posesji nr 31 rośnie cis drzewiasty o obwodzie

około 185 cm. W północnej części znajduje się gład narzutowy (gnejs różowy) o obwodzie 5,50 m i wysokości 0,70 m (nad terenem). 2km na południe od wsi Rezerwat przyrody Wzgórze Widokowe nad Międzyodrzem. We wsi znajdują się gospodarstwa agroturystyczne, wypożyczalnia kajaków i sklep spożywczy. W tym roku powstała nowa przystań.

Symbol	355781	Symbol SWO	355781
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	602 000,00 PLN
Cena za m2	350,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 720,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	151

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)