

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym ( biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie ( rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m<sup>2</sup>) wynosi 225 m<sup>2</sup> i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m<sup>2</sup>, część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

|                                  |                                                                          |                            |                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Symbol                           | 313804                                                                   | Symbol SWO                 | 313804                |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                                                                    | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                                   | Cena                       | 900 000,00 PLN        |
| Cena w EURO                      | 192 240,00 €                                                             | Cena za m <sup>2</sup>     | 4 000,00 PLN          |
| Miejscowość                      | SZCZECIN                                                                 | Prawobrzeże /lewobrzeże    | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle              | MIĘDZYODRZE-WYSPA<br>PUCKA                                               | Powierzchnia całkowita     | 225,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY                                                        | Rodzaj budynku             | MAGAZYNOWO-BIUROWY    |
| Rok budowy                       | 2016                                                                     | Materiał ścian             | BŁOCKI                |
| Parter                           | TAK                                                                      | Liczba pięter              | 1                     |
| Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności            | WŁASNOŚĆ              |
| Wentylacja                       | JEST                                                                     | Liczba miejsc parkingowych | 1                     |
| Nr Licencji                      | 319                                                                      |                            |                       |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

 Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**